

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"27" июня 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение процента озеленения до 19%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Р-1, зона зеленых насаждений общего пользования, 74:33-6.30 ЗОУИТ - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорск, Челябинской области, 74:00-6.720 — зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0130001:43, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 1, корп. 5)»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)
_____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 27.06.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) с учетом ранее сложившейся застройки (1996 г.), на основании заключения от 14.05.2025 № ПГ-25-1850 по размещению объекта капитального строительства — нежилого здания с кадастровым номером 74:33:0130001:47 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0130001:43 по адресу: г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 1, корпус 5, подтверждающего необходимость уменьшения процента озеленения на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0130001:43 с 31% до 19%, рекомендовать главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта

впр-2153902

капитального строительства (уменьшение процента озеленения до 19%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0130001:43;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение процента озеленения до 19%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0130001:43.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

 К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102