

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"12" декабря 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах с кадастровым номером 74:33:0305001:717, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, в районе ул Коробова, 18»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____ участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 12.12.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах ул. Труда, Коробова, СНТ "Строитель-3", береговая зона р. Урал, утвержденный постановлением администрации города от 03.07.2014 № 8886-П, утвержденной постановлением администрации города от 01.03.2022 № 2186-П, изменение вида условно разрешенного использования земельного участка на «автомобильные мойки» не предусмотрено, также согласно подпункту 14 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением

впр-2289498

Администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П (запрашиваемое Заявителем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории), рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0305001:717;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0305001:717.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102