

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"26" декабря 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-3, зона производственно-коммунальных объектов III класса) с кадастровым номером 74:33:0301001:13, расположенном: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, 160/1»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____ - участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 26.12.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

2) согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 23.12.2025 № КУВИ-001/2025-231399470 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0301001:13 расположено сооружение с кадастровым номером 74:33:0301001:2465, с наименованием «Автозаправочная станция», рекомендовать главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования — заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0301001:13;

3) учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно: изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 35 подпункт 14 Административного

Вр - 230 0841

регламента, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П, а именно: запрашиваемое Заявителем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории, в связи с отсутствием утвержденной документации проекта планировки территории изменение вида разрешенного использования не имеет оснований, согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 23.12.2025 № КУВИ-001/2025-231399470 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0301001:13 расположено сооружение с кадастровым номером 74:33:0301001:2465, с наименованием «Автозаправочная станция», в соответствии с чем изменение вида разрешенного использования не имеет оснований. Рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0301001:13;

4) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0301001:13;

5) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0301001:13.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102