

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"12" декабря 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метра с северо-западной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1316001:175, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, 19)»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ - участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 12.12.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:33:1316001:175 неблагоприятна для застройки, с учетом ранее сложившейся застройки (2019 г.) объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:1316001:1551, рекомендовать главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метра с северо-западной стороны земельного участка (в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:1316001:1551)) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1316001:175;

- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

Кр-2289516

строительства (уменьшение отступа до 0 метра с северо-западной стороны земельного участка (в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:1316001:1551)) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1316001:175.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102

К.С. Хуртин

