

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"07" ноября 2024 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – производственная деятельность (код 6.0) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах) с кадастровым номером 74:33:1336011:61, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Полевая, 4а»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____ участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 07.11.2024.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно проекту планировки территории в левобережной части города Магнитогорска, утвержденному постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П изменение вида разрешенного использования земельного участка на «производственная деятельность» не предусмотрено, согласно сведениям выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 07.10.2024 № КУВИ-001/2024-247636739, от 07.10.2024 № КУВИ-001/2024-247702770 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1336011:61 расположен ОКС с кадастровым номером 74:33:1336011:376, с наименованием

Вр-19719/2

«открытый склад», в соответствии с чем изменение вида разрешенного использования не имеет оснований. Рекомендовать главе администрации города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — производственная деятельность (код 6.0) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1336011:61;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — производственная деятельность (код 6.0) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1336011:61.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетьга К.С. 8(3519)49-84-98*1102