

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"26" сентября 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:0126021:19, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Комсомольская, земельный участок 122»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие _____ - участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 26.09.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 26.08.2025 № КУВИ-001/2025-163147692 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0126021:19 расположено сооружение с кадастровым номером 74:33:0126021:156, с назначением «автозаправочная станция состоящая из: -операторской, инв. No3990, лит. А - площадью 311.1 кв.м.; -резервуара, инв. No3990, лит. Г, объемом 25 куб.м.; - резервуара, инв. No3990, лит. Г1, объемом 25 куб.м.; -резервуара, инв. No3990, лит. Г2, объемом 25 куб.м.; -резервуара, инв. No3990, лит. Г3, объемом 25 куб.м.; -резервуара, инв. No3990, лит. Г4, объемом 10 куб.м.; - навес, инв.No3990, лит.Г5, площадью 151 кв.м. ; -мощение, инв.No3990, лит.І, площадью 2944 кв.м.», рекомендовать главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования — заправка

Вр - 2224659

транспортных средств (код 4.9.1.1) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0126021:19;

3) учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно документации проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Энергетиков, Кизильская, Западная, Уральская, Донская, Бестужева, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 02.10.2023 № 10362-П изменение вида разрешенного использования земельного участка на «ремонт автомобилей» не предусмотрено, согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 26.08.2025 № КУВИ-001/2025-163147692 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0126021:19 расположено сооружение с кадастровым номером 74:33:0126021:156, с назначением «автозаправочная станция состоящая из: -операторской, инв. No3990, лит. А - площадью 311.1 кв.м.; -резервуара, инв. No3990, лит. Г, объемом 25 куб.м.; -резервуара, инв. No3990, лит. Г1, объемом 25 куб.м.; -резервуара, инв. No3990, лит. Г2, объемом 25 куб.м.; -резервуара, инв. No3990, лит. Г3, объемом 25 куб.м.; -резервуара, инв. No3990, лит. Г4, объемом 10 куб.м.; -навес, инв.No3990, лит.Г5, площадью 151 кв.м. ; -мощение, инв.No3990, лит.І, площадью 2944 кв.м.», объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 74:33:0126021:547 и 74:33:0126021:551 с назначением «нежилое», относящиеся к ПГСК «Башня», в соответствии с чем изменение вида разрешенного использования не имеет оснований. Рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0126021:19;

4) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0126021:19;

5) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0126021:19.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102