

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"14" февраля 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0,4 м с южной стороны) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0306001:5149, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, г Магнитогорск, район Орджоникидзевский, улица, Труда, земельный участок 21в»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие _____ - участников общественных обсуждений, в том числе:

(количество)

_____ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах (количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 14.02.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

2) учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306001:5149 неблагоприятна для застройки, с учетом ранее сложившейся застройки (2017 г.), рекомендовать главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0,4 м с южной стороны) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0306001:5149;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0306001:5149.

Ср-2096174

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102

К.С. Хуртин

