

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"10" октября 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с северо-западной стороны по границе здания, согласно приложенной схемы) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов, 74:33-6.367 - санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО "ММК") с кадастровым номером 74:33:1314001:361, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Профсоюзная, д. 10)»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие _____ - участников общественных обсуждений, в том числе:

(количество)

_____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах (количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - иных участков. (количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 10.10.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) в связи с отсутствием подтверждения неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик земельного участка по уменьшению отступов до 0 метров с северо-западной стороны по границе здания, предусмотренных пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в предоставленном заключении от 02.09.2025 № ПГ-02-1998 (по размещению вспомогательного объекта на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1314001:361 по адресу: г. Магнитогорск, ул. Профсоюзная, д. 10) и в части отсутствия подтверждения соответствия ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий в отношении существующих инженерных сетей, рекомендовать главе города отказать в

вр-2236339

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с северо-западной стороны по границе здания, согласно приложенной схемы) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1314001:361;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с северо-западной стороны по границе здания, согласно приложенной схемы) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1314001:361.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102