

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"09" октября 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), религиозное использование (код 3.7) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1329001:9357, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проспект Пушкина, 28 а»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

47 участников общественных обсуждений, в том числе:

(количество)

- 1

(количество)

правообладателей земельных участков и (или)

расположенных на них объектов капитального строительства, в том числе помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и 46 иных участков.

(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 09.10.2026.

(реквизиты протокола)

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске (далее - Комиссия) поступило обращение (вх. № УАиГ-01/1650 от 23.09.2026) о несогласии выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу проспект Пушкина, 28а, по следующим причинам: создание молеельного дома затруднит проезд автотранспорта, доставит неудобства жителям, будет способствовать ухудшению облика площади.

Также в Комиссию поступили обращения (вх. № УАиГ-01/1695 от 29.09.2026, вх. № УАиГ-01/1696 от 29.09.2026, вх. № УАиГ-01/1697 от 29.09.2026, вх. № УАиГ-01/1698 от 29.09.2026, вх. № УАиГ-01/1699 от 29.09.2026, вх. № УАиГ-01/1713 от 01.10.2026, вх. № УАиГ-01/1714 от 01.10.2026, вх. № УАиГ-01/1715 от 01.10.2026, вх. № УАиГ-01/1716 от

вп - 2496339

01.10.2026, вх. № УАиГ-01/1717 от 01.10.2026, вх. № УАиГ-01/1718 от 01.10.2026, вх. № УАиГ-01/1732 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1733 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1733 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1734 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1735 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1736 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1737 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1738 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1739 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1740 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1741 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1742 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1743 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1744 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1745 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1749 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1750 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1751 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1752 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1753 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1754 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1755 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1756 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1757 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1758 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1759 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1760 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1761 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1762 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1763 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1764 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1765 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1766 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1767 от 02.10.2026) в поддержку проекта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), религиозное использование (код 3.7), в связи с инфраструктурной необходимостью объектов для города.

Пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ) установлено, что участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Обращения (вх. № УАиГ-01/1762 от 02.10.2026, вх. № УАиГ-01/1766 от 02.10.2026) не соответствуют требованиям пункта 12 статьи 5.1 ГрК РФ и не могут быть приняты к рассмотрению Комиссией.

Обращения (вх. № УАиГ-01/1683 от 28.09.2026, вх. № УАиГ-01/1768 от 02.10.2026) являются обращениями лиц аффилированных заявителю и обращением самого заявителя. При этом в обращении вх. № УАиГ-01/1683 от 28.09.2026 содержится указание на некорректные сведения о правообладателе земельного участка.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

2) рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), религиозное использование (код 3.7) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1329001:9357 с учетом следующего:

2.1) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1329001:9357 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:1329001:8921 с наименованием «Поликлиники», согласно пункта 7 статьи 14.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ): разрешенное использование (назначение) зданий или сооружений должно соответствовать видам разрешенного использования земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 14.3 ЗК РФ;

2.2) на территорию, в границах в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 74:33:1329001:9357 постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П утвержден проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденная (далее — Документация). В Документации на территории месторасположения земельного участка с кадастровым номером 74:33:1329001:9357 размещение объектов капитального строительства не предусмотрено, то есть запрашиваемое Заявителем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории. Согласно подпункту 14 пункта 35 Административного регламента о предоставлении администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

2.3) поступившее возражение (вх. №УАиГ-01/1650 от 23.09.2026), а также в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), религиозное использование (код 3.7) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1329001:9357.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102