

Заключение
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"14" февраля 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:0314001:5, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, 227»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ - участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 14.02.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно документации по планировке территории города Магнитогорска в границах улиц Советская, Радужная, Жукова, Зеленый лог, утвержденному постановлением администрации города от 19.06.2019 № 7188-П, изменение вида разрешенного использования земельного участка на «ремонт автомобилей» не предусмотрено, согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.01.2025 № КУВИ-001/2025-9255940 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0314001:5 расположено сооружение с кадастровым номером 74:33:0311001:559, с наименованием «АЗС», в соответствии с чем изменение вида разрешенного

использования не имеет оснований. Рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0314001:5;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0314001:5.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102