

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"19" декабря 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с южной и восточной сторон земельного участка, увеличение процента застройки до 38%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0203003:370, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Наумкина, 19»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ участников общественных обсуждений, в том числе:

(количество)

_____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола общественных обсуждений
от 19.12.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) в связи с отсутствием подтверждения неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик земельного участка, согласно пункту 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в предоставленном заключении от 12.11.2025 № 3-1283-25 и в отчете по результатам инженерно-геологических изысканий от 07.04.2017 Арх. № И-05-04-17, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с южной и восточной сторон земельного участка, увеличение процента застройки до 38%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0203003:370;

- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

68-2295134

строительства (уменьшение отступа до 0 метров с южной и восточной сторон земельного участка, увеличение процента застройки до 38%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0203003:370.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102