

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"13" декабря 2024 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:00-6.720 ЗОУИТ - подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0304001:3517, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Рабочая (адрес ориентира: примерно в 4 метрах на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:643, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 63)»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
12 участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

12 граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и - иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 13.12.2024.

(реквизиты протокола)

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске поступило коллективное обращение (вх. №УАиГ-08/4 от 25.11.2024) от жителей соседних домов по ул. Рабочая о несогласии со строительством такого количества домов по следующим причинам: возведение пяти двухэтажных домов с нарушением границ участка и выдвиганием их к проезжей части, самовольное изменение границ водоохранной зоны, близком расположении жилых построек друг к другу, которые могут нарушать не только пожарную безопасность, а в условиях отсутствия центральной канализации — водоохранной зоны реки Урал,

Вр- 2000953

увеличение нагрузки на системы водоснабжения, газоснабжения, электросети.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102