

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"08" августа 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1,6 метра с северо-восточной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0304001:2763, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Международная, д 4»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____ - _____ участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - _____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 08.08.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) на основании отсутствия подтверждения обстоятельств, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: размеры земельного участка, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, неблагоприятны для застройки, с учетом проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Международная, Рабочая, Коробова, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 12.09.2014 № 12608-П, установлены линии регулирования застройки, в соответствии с которыми уменьшение отступов от границ земельного участка не предусмотрено, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1,6 метра с северо-восточной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0304001:2763;

вр - 2185367

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1,6 метра с северо-восточной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0304001:2763.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102