

Заключение
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"27" марта 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 45%, уменьшение отступа до 1 метра с северной стороны, уменьшение отступа до 0 метров с западной и восточной стороны земельного участка, согласно приложенной схемы) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:33-6.24 - часть прибрежной защитной полосы р. Урал в границах г. Магнитогорска, Челябинской области, 74:33-6.30 - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорск, Челябинской области, 74:00-6.720 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0316002:4305, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Виноградная, земельный участок 98»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие _____ - _____ участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - _____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 27.03.2026.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) на основании заключения от 24.11.2025 № М-37.2025, технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий от 24.11.2025г. Арх. № В-25.11.102-ИГИ, подтверждающего неблагоприятные инженерно-геологические характеристики, рекомендовать главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 45%, уменьшение отступа

Бр-235 77 08

до 1 метра с северной стороны, уменьшение отступа до 0 метров с западной и восточной стороны земельного участка, согласно приложенной схемы) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0316002:4305;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 45%, уменьшение отступа до 1 метра с северной стороны, уменьшение отступа до 0 метров с западной и восточной стороны земельного участка, согласно приложенной схемы) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0316002:4305.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102