

**Заключение  
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"06" июня 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с северной, западной и южной сторон по границе зданий на земельном участке, согласно приложенной схемы) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-3, зона производственно-коммунальных объектов III класса) с кадастровым номером 74:33:0124001:174, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г Магнитогорск, ул Вокзальная, земельный участок 1 корпус 2»  
(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие  
\_\_\_\_\_ - участников общественных обсуждений, в том числе:  
(количество)

\_\_\_\_\_ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах  
(количество)  
которой проводятся общественные обсуждения, и \_\_\_\_\_ иных участков.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений  
подготовлено на основании протокола общественных обсуждений \_\_\_\_\_ от  
06.06.2025.  
(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ в части отсутствия подтверждения того, что конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 74:33:0124001:174 неблагоприятны для застройки, на основании пункта 8 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в части отсутствия подтверждения соответствия ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий в отношении существующих инженерных сетей, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с северной, западной и южной сторон по границе зданий на

69-2138322

земельном участке, согласно приложенной схемы) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0124001:174;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с северной, западной и южной сторон по границе зданий на земельном участке, согласно приложенной схемы) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0124001:174.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки в городе  
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98\*1102