

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"13" марта 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – гостиничное обслуживание (код 4.7) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0208001:7213, расположенном: Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, проезд Зеленый, дом 4»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ - участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 13.03.2026.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 05.02.2026 № КУВИ-001/2026-15065385 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0208001:7213 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0208001:5634, с назначением «Жилой дом», учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно: изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункт 14 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П, а именно: запрашиваемое Заявителем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

6р-2347019

не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории, в связи с отсутствием утвержденной документации проекта планировки территории изменение вида разрешенного использования не имеет оснований. Рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — гостиничное обслуживание (код 4.7) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0208001:7213;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — гостиничное обслуживание (код 4.7) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0208001:7213.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102