

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"10" января 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 31%, уменьшение процента озеленения территории до 10%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-5, зона коллективных садоводств) с кадастровым номером 74:33:0312001:5391, расположенном: Российская Федерация, Челябинская обл., г. Магнитогорск, снт-Строитель-3, сад 4, уч. 654»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ - участников общественных обсуждений, в том числе:

(количество)

_____ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 10.01.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) в соответствии с предоставленным заключением на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства (увеличение процента застройки) от 25.10.2024 № А-2697-24 основания по увеличению процента застройки до 31% отсутствуют. В соответствии с п. 5 ст. 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 года № 125 (в редакции Решения МгСд № 164 от 26.11.2024), в территориальной зоне Ж-5 процент озеленения территории составляет не менее 40% от площади земельного участка. Испрашиваемое отклонение – уменьшение процента озеленения территории до 10% не имеет оснований. Рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента

Вр - 10.01.2025

застройки до 31%, уменьшение процента озеленения территории до 10%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0312001:5391;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0312001:5391.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102