

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"25" июля 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:2481, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Дорожная, 18»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____ - участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 25.07.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно документации о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, в границах улиц Радужная, Дорожная, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 05.07.2018 № 7613-П изменение вида разрешенного использования – земельного участка на «магазины» не предусмотрено, согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.06.2025 № КУВИ-001/2025-128909686 на земельном

бр - 2175356

участке с кадастровым номером 74:33:0316001:2481 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0316001:2523, с наименованием «Индивидуальный жилой дом», в соответствии с чем изменение вида разрешенного использования не имеет оснований. Рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — магазины (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316001:2481;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — магазины (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316001:2481.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102