

**Заключение  
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"27" февраля 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 26%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1325002:119, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Магнитная, земельный участок 71»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

- \_\_\_\_\_ участников общественных обсуждений, в том числе:  
(количество)

- \_\_\_\_\_ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах  
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и \_\_\_\_\_ иных участков.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 27.02.2026.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

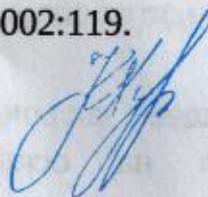
- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) в связи с отсутствием обосновывающих выводов о неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик земельного участка, согласно пункту 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в предоставленном заключении от 02.12.2025 № ПГ-25-2131; необходимости организации пристроя в целях размещения помещения для приёмки, хранения и подготовки товаров к продаже и помещения для хранения инвентаря, белья, тары, машинное отделение охлаждаемые камер, моечная производственного инвентаря, указанная в предоставленном заключении 02.12.2025 № ПГ-25-2131, не подтверждена нормами действующего законодательства; учитывая подпункт 7 пункта 36 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 11.05.2023 № 4695-П (запрашиваемое Заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке

Вр-2338010

документации по планировке территории), согласно документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска (утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П), и проекта межевания в границах улиц Магнитная, Туркменская, Сосновая, Береговая, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 10.02.2021 № 1515-П отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части увеличения процента застройки до 26% не предусмотрено, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 26%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1325002:119;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 26%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1325002:119.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки в городе  
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98\*1102