

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"10" апреля 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-5, зона коллективных садоводств) с кадастровым номером 74:33:0114001:365, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Ленинский, ул Малиновая, 1»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____ - участник общественных обсуждений, в том числе:

(количество)

_____ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах

(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - иных участков.

(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 10.04.2026.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) согласно подпункта 1.2 пункта 1 договора аренды земельного участка от 02.06.2020 г. № 10544 участок предоставлен для завершения строительства строений для занятий индивидуальной трудовой деятельностью, в том числе мастерских, с разрешенным использованием: строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью, в том числе мастерских (без нарушения действующих норм и правил); на основании сведений выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.03.2026 № КУВИ-001/2026-35477654 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0114001:365 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0114001:846, с наименованием «Мастерская №1», а также на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0114001:365 расположен объект незавершенного строительства, который согласно разрешения на строительство от 02.02.2016 № ru74307000-00022-2016, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 04.02.2016 № 1100-П имеет наименование «Мастерская»,

вп-2368859

учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно: изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункт 14 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П: запрашиваемое Заявителем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории, в связи с отсутствием утвержденной документации проекта планировки территории изменение вида разрешенного использования не имеет оснований. Рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — магазины (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0114001:365;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — магазины (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0114001:365.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



Т.П. Чижова

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102