

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"25" сентября 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона СХ-1, зона сельскохозяйственного использования) с кадастровым номером 74:33:0309001:946, расположенном: Челябинская обл, г. Магнитогорск, по ул. Калмыкова, 66/1 в 6490м на юго-запад»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

1 участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

- 1 правообладателей земельных участков и (или)
(количество)

расположенных на них объектов капитального строительства, в том числе помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и 0 иных участков.

(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 25.09.2026.

(реквизиты протокола)

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске (далее - Комиссия) поступило возражение (вх. №УАиГ-01/1618 от 10.09.2026) от правообладателя смежного земельного участка о несогласии выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку по адресу проспект Карла Маркса, дом 74, по следующим причинам: загрязнение территории отходами, связанные с деятельностью автотранспорта, а также загрязнение санитарными отходами, связанные с присутствием людей и домашних животных.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - хранение автотранспорта (код 2.7.1) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:946 с учетом следующего:

2.1) учитывая примечание к таблице Условно разрешенные виды использования в пункте 1 статьи 22 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно: разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального

. Вр-2485922

строительств и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством; подпункт 14 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П, а именно: запрашиваемое Заявителем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории. На территорию, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 74:33:0309001:946 постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П утвержден проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города) (далее — Документация). Данной Документацией изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:946 на «хранение автотранспорта» не предусмотрено;

2.2) в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — хранение автотранспорта (код 2.7.1) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:946.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102