

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"27" июня 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – общественное питание (код 4.6) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0213002:5703, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Карла Маркса, д. 95)»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____ - участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 27.06.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно документации о внесении изменений в проект межевания территории 113 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 29.10.2013 №14684-П, которая утверждена постановлением администрации города от 18.09.2017 №10817-П, изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213002:5703 на «общественное питание» не предусмотрено. Также согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от

сп- 2153673

27.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112891230 объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0213002:445, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213002:5703 имеет наименование «административное здание». Рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — общественное питание (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213002:5703;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — общественное питание (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213002:5703.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102