

**Заключение  
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"19" декабря 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 2,48 метров с северо-западной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах, 74:00-6.720 — зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами водохр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню, 74:33-6.367 — санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО "ММК") с кадастровым номером 74:33:0000000:205, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Магнитная, земельный участок 158/1»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

1 участников общественных обсуждений, в том числе:  
(количество)

- граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах  
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и - иных участков.  
(количество)

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске поступило заявление от 09.12.2025 № 34/17602-и (вх. №УАиГ-01/3355 от 09.12.2025) от собственника смежного земельного участка со следующими предложениями:

1) предусмотреть в данном проекте заезд и выезд на территорию будущего объекта капитального строительства только через земельный участок с кадастровым номером 74:33:0000000:205;

2) учесть установленную санитарно-защитную зону, согласно Решению Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области от 28.08.2023 № 74-00-05/24-456-2023.

В связи с тем, что замечания, указанные в заявлении от 09.12.2025 № 34/17602-и (вх. №УАиГ-01/3355 от 09.12.2025) не относятся к запрашиваемым отступам от границ земельного участка, Комиссией принято решение об отклонении данных замечаний.

Вр-2295132



Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 19.12.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая градостроительный план земельного участка от №RU74307000-0000000000000521, утвержденный постановлением администрации города от 18.12.2009 № 11093-П, в связи с отсутствием подтверждения неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик земельного участка по уменьшению отступов до 2,48 метров с северо-западной стороны, согласно пункту 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в предоставленном заключении от 07.11.2025 № К-2272508 (по размещению складского здания, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, шоссе Космонавтов) и в техническом отчете по результатам инженерно-геологических изысканий Арх. № 25-24-ИГИ, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 2,48 метров с северо-западной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:205;
- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 2,48 метров с северо-западной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:205.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98\*1102