

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"03" октября 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0,5 метров с северо-западной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах, 74:00-6.720 — зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню, 74:33-6.367 — санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО "ММК") с кадастровым номером 74:33:0000000:205, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Магнитная, земельный участок 158/1»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие _____ - _____ участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)
_____ - _____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 03.10.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая градостроительный план земельного участка от №RU74307000-0000000000000521, утвержденный постановлением администрации города от 18.12.2009 № 11093-П, в связи с отсутствием подтверждения неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик земельного участка по уменьшению отступов до 0,5 метров с северо-западной стороны, согласно пункту 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в предоставленном заключении от 26.08.2025 № К-2262508 (по размещению складского здания, расположенного по адресу:

Челябинская обл., г. Магнитогорск, шоссе Космонавтов) и в техническом отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий Арх. № 25-24-ИГИ, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0,5 метров с северо-западной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:205;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0,5 метров с северо-западной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:205.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102