

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"08" августа 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 2 метров с северо-западной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах, 74:00-6.720 — зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню, 74:33-6.367 — санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО "ММК") с кадастровым номером 74:33:0000000:205, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Магнитная, земельный участок 158/1»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ - _____ участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)
_____ - _____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 08.08.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) на основании отсутствия подтверждения обстоятельств, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: размеры земельного участка, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, неблагоприятны для застройки, учитывая градостроительный план земельного участка от №RU74307000-0000000000000521, утвержденный постановлением администрации города от 18.12.2009 № 11093-П, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных

вп - 2185385

параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 2 метров с северо-западной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:205;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 2 метров с северо-западной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:205.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102