

**Заключение  
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"05" июня 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316002:734, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Фестивальная, участок строительный 238)»

---

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие \_\_\_\_\_ участник общественных обсуждений, в том числе:  
(количество) \_\_\_\_\_ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах  
(количество) которой проводятся общественные обсуждения, и \_\_\_\_\_-инных участков.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 05.06.2026.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.04.2026 № КУВИ-001/2026-56713713 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0316002:734 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0316002:5048, с назначением «Жилой дом», рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:734;

- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:734.

вр - 2408724

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки в городе  
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98\*1102