

**Заключение  
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"16" января 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0,7 метров с южной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 36%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0313001:34, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, п Прибрежный, уч 30»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ участников общественных обсуждений, в том числе:

(количество)

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах  
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ иных участков.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 16.01.2026.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) на основании градостроительного обоснования на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пос. Прибрежный, уч. 30 от 17.09.2025 № В-25.09.77, технического отчета Арх. №25-27-ИГИ, подтверждающего неблагоприятные инженерно-геологические характеристики, рекомендовать главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0,7 метров с южной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 36%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0313001:34;

- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

60-2308168

строительства (уменьшение отступов до 0,7 метров с южной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 36%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0313001:34.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки в городе  
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98\*1102