

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"31" октября 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0,7 метров с южной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 26%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0313001:34, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, п Прибрежный, уч 30»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ - _____ участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - _____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола общественных обсуждений
от 31.10.2025.
(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

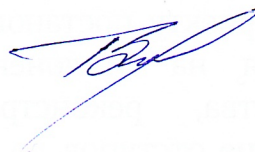
- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) на основании градостроительного обоснования на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пос. Прибрежный, уч. 30 от 17.09.2025 № В-25.09.77, технического отчета Арх. №25-27-ИГИ, подтверждающего неблагоприятные инженерно-геологические характеристики, рекомендовать главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0,7 метров с южной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 26%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0313001:34;

- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

вр 2253888

строительства (уменьшение отступов до 0,7 метров с южной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 26%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0313001:34.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



Т.П. Чижова

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102