

Заключение
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"21" марта 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1 метра с южной стороны) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1329001:9357, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Одржоникидзеvский, проспект Пушкина, 28 а»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ 3 _____ участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ 3 _____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 21.03.2025.

(реквизиты протокола)

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске поступили обращения (вх. №АГ-08/1005 от 13.03.2025, вх. №АГ-08/989 от 13.03.2025, вх. №АГ-08/1003 от 13.03.2025) от жителей соседних домов по ул. Пушкина о несогласии выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу проспект Пушкина, 28а, по следующим причинам: существующее здание закрывает доступ к аптекам и магазину, нарушение внешнего облика района, загрязнение открытой территории вокруг здания и отсутствия организации ее благоустройства.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ в части отсутствия подтверждения того, что конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 74:33:1329001:9357 неблагоприятны для застройки, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов

Вр - 1075744

капитального строительства, учитывая поступившие возражения, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1 метра с южной стороны) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1329001:9357;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1 метра с южной стороны) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1329001:9357.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102