

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"13" марта 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), общественное питание (код 4.6), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1329001:9357, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проспект Пушкина, 28 а»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

4 участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

- 2 правообладателей земельных участков и (или)
(количество)

расположенных на них объектов капитального строительства, в том числе помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и 2 иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 13.03.2026.

(реквизиты протокола)

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске поступили обращения (вх. №УАиГ-01/444 от 04.03.2026, вх. №УАиГ-01/445 от 04.03.2026, вх. № УАиГ-01/446 от 04.03.2026, вх. № УАиГ-01/447 от 04.03.2026) от жителей соседних домов по ул. Пушкина о несогласии выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования объекту капитального строительства и земельному участку по адресу проспект Пушкина, 28а, по следующим причинам: нарушение внешнего облика района, загрязнение открытой территории вокруг здания и отсутствия организации ее благоустройства.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

Вр-2347914

2) учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно проекту планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденному постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, изменение вида разрешенного использования земельного участка на «магазины», «бытовое обслуживание», «общественное питание», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» не предусмотрено, пунктом 1 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска условно разрешенный вид использования - бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) не предусмотрен, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая поступившие возражения, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), общественное питание (код 4.6), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1329001:9357;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), общественное питание (код 4.6), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1329001:9357.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102