

## Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"07" мая 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), общественное питание (код 4.6), среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1329001:9357, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проспект Пушкина, 28 а»

---

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие  
3 участник общественных обсуждений, в том числе:  
(количество)

- граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах  
(количество)  
которой проводятся общественные обсуждения, и 3 иных участков.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 07.05.2025.

(реквизиты протокола)

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске поступили обращения (вх. №УАиГ-01/1015 от 23.04.2025, вх. №УАиГ-01/1016 от 23.04.2025, вх. № УАиГ-01/1017 от 23.04.2025) от жителей соседних домов по ул. Пушкина о несогласии выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования объекту капитального строительства и земельному участку по адресу проспект Пушкина, 28а, по следующим причинам: нарушение внешнего облика района, загрязнение открытой территории вокруг здания и отсутствия организации ее благоустройства.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями

Кр-2114293

Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно проекту планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденному постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, изменение вида разрешенного использования земельного участка на «магазины», «бытовое обслуживание», «общественное питание», «среднее и высшее профессиональное образование» не предусмотрено, пунктом 1 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска условно разрешенный вид использования - бытовое обслуживание (код 3.3) не предусмотрен, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая поступившие возражения, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), общественное питание (код 4.6) среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1329001:9357;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), общественное питание (код 4.6) среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1329001:9357.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки в городе  
Магнитогорске

К.С. Хуртин