

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"07" мая 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), общественное питание (код 4.6), среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) объекту капитального строительства (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1329001:8921, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, проспект Пушкина, дом 28А»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
___ 3 ___ участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

___ - ___ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и ___ 3 ___ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 07.05.2025.

(реквизиты протокола)

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске поступили обращения (вх. №УАиГ-01/1015 от 23.04.2025, вх. №УАиГ-01/1016 от 23.04.2025, вх. №УАиГ-01/1017 от 23.04.2025) от жителей соседних домов по ул. Пушкина о несогласии выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования объекту капитального строительства и земельному участку по адресу проспект Пушкина, 28а, по следующим причинам: нарушение внешнего облика района, загрязнение открытой территории вокруг здания и отсутствия организации ее благоустройства.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке

Зр-211204

территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно проекту планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденному постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, изменение вида разрешенного использования земельного участка на «магазины», «бытовое обслуживание», «общественное питание», «среднее и высшее профессиональное образование» не предусмотрено, пунктом 1 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска условно разрешенный вид использования - бытовое обслуживание (код 3.3) не предусмотрен, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая поступившие возражения, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), общественное питание (код 4.6) среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) объекту капитального строительства с кадастровым номером 74:33:1329001:8921;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), общественное питание (код 4.6), среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) объекту капитального строительства с кадастровым номером 74:33:1329001:8921.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин