

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"07" мая 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов) с кадастровым номером 74:33:0309001:8652, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск (адрес ориентира: примерно в 55 метрах на юго-запад от Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Muskatnaya, земельный участок 2/1)»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ - участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 07.05.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно проекту планировки территории города Магнитогорска в районе СНТ "им. Мичурина" и шоссе Западное, утвержденному постановлением администрации города от 19.01.2022 №519-П, изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:8652 на «магазины» не предусмотрено, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

бр - 211 4307

использования — магазины (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:8652;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — магазины (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:8652.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102