

**Заключение  
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"13" февраля 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0128001:602, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Лобачевского, д. 30а)»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ участников общественных обсуждений, в том числе:

(количество)

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах  
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ иных участков.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 13.02.2026.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) с учетом проекта планировки территории города в границах улиц Ленинградская, Лобачевского, Гагарина, Советская, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 11.09.2012 № 11783-П, установлены линии регулирования застройки, в соответствии с которыми уменьшение отступов от границ земельного участка не предусмотрено, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0128001:602;

- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны

60-2528683

земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0128001:602.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки в городе  
Магнитогорске

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98\*1102

К.С. Хуртин