

Заключение
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"04" апреля 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3) и магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-2, зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126022:932, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Советская, д 38»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
2 участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

- граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и 2 иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 04.04.2025.

(реквизиты протокола)

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске поступили обращения (вх. № УАиГ-01/750 от 28.03.2025, вх. № УАиГ-01/757 от 31.03.2025) от собственников смежных земельных участков о несогласии выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3) и магазины (код 4.4) земельного участка по адресу ул. Советская, д. 38, по следующим причинам: отсутствие проекта размещения зданий, планируемых к строительству, отсутствие информации о размещении противопожарных проездов, что в последующем может нарушать права собственников смежных земельных участков.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке

лр-2088400

территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно проекту планировки территории северо-западной части города (ул. Ленинградская, ул. Бестужева, ул. Ушакова, ул. Советская), утвержденному постановлением администрации города от 04.04.2013 №4264-П, изменение вида разрешенного использования земельного участка на «автомобильные мойки» и «магазины» не предусмотрено, с учетом поступивших возражений, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — автомобильные мойки (код 4.9.1.3) и магазины (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0126022:932;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — автомобильные мойки (код 4.9.1.3) и магазины (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0126022:932.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102