

**Заключение**  
**о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"17" апреля 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1,8 метров с западной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 28,5%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0128001:8294, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Мичурина, земельный участок 110»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие \_\_\_\_\_ участников общественных обсуждений, в том числе:  
(количество)

\_\_\_\_\_ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах  
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и \_\_\_\_\_ иных участков.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 17.04.2026.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) на основании технического заключения № Кс-26-002.01, технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий от 03.02.2026г. № В-26.01.008-ИГИ, подтверждающего неблагоприятные инженерно-геологические характеристики и необходимостью строительства дома не более 1 этажа, рекомендовать главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 28,5%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0128001:8294;

3) с учетом требований подпункта 1 пункта 36 Административного регламента, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска от 11.05.2023 № 4695-П, в части отсутствия подтверждения соблюдения требований технических регламентов, а именно, согласно пункта

69 - 2374092

4 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 года № 125, минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках 6 метров, что не подтверждает приложенная к заявлению схема, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1,8 метров с западной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0128001:8294;

4) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 28,5%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0128001:8294.

5) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1,8 метров с западной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0128001:8294.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки в городе  
Магнитогорске



К.С. Хуртия

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98\*1102