

Заключение
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"17" апреля 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1,8 метров с западной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 28,5%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0128001:8293, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Мичурина, земельный участок 110»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ - _____ участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - _____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 17.04.2026.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) на основании технического заключения № Кс-26-001.01, технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий от 03.02.2026г. № В-26.01.007-ИГИ, подтверждающего неблагоприятные инженерно-геологические характеристики, в части увеличения процента застройки до 28,5% и необходимостью строительства дома не более 1 этажа, рекомендовать главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 28,5%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0128001:8293;

- 3) в связи с отсутствием обосновывающих выводов о неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик земельного участка, согласно пункту 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части уменьшения отступа до 1,8 метров с

6р - 2374095

западной стороны земельного участка в предоставленном заключении от № Кс-26-001.01, с учетом требований подпункта 1 пункта 36 Административного регламента, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска от 11.05.2023 № 4695-П, в части отсутствия подтверждения соблюдения требований технических регламентов, а именно, согласно пункта 4 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 года № 125, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра, что не подтверждает приложенная к заявлению схема, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1,8 метров с западной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0128001:8293;

4) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 28,5%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0128001:8293.

5) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1,8 метров с западной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0128001:8293.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102