

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"04" июля 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0116011:697, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Бардина, 19»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 04.07.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир. Согласно выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114677379, от 30.05.2025г. № КУВИ-001/2025-115020422 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0116011:697 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0116011:183, включающий квартиру с кадастровым номером 74:33:0116011:208 и нежилое помещение № 1 с кадастровым номером 74:33:0116011:251. Учитывая вышеизложенное, объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0116011:183 не может являться многоквартирным домом. Рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — малоэтажная многоквартирная

6р-2159368

жилая застройка (код 2.1.1) объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0116011:697;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0116011:697.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102