

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту, опубликованное в газете Магнитогорский рабочий от 28.03.2025 № 35 (стр. 21), просим читать в следующей редакции:

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"28" марта 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 60%, уменьшение отступов до 0 метров с западной и южной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:349, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Отрадная, 44»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ - участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 28.03.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) на основании заключения № МСБ-24-20-ЗОПП, подтверждающего необходимость увеличения процента застройки до 60%, технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий № МСБ-24-20-ИГИ, рекомендовать главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 60%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207002:349;

- 3) с учетом документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная,

западной границы города, южной границы города), утвержденной постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, и проект межевания территории в границах улиц Отрадная, Есенина, Гагарина и шоссе Западное с целью размещения линейных объектов, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 29.12.2020 № 15424-П, установлены линии регулирования застройки, в соответствии с которыми уменьшение отступов от границ земельного участка не предусмотрено, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с западной и южной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207002:349;

4) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 60%), осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с западной и южной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207002:349.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102