

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"10" октября 2025 года

По проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 01.09.2015 № 11670-П, и в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города от 02.12.2020 № 13683-П, в границах 144 микрорайона г. Магнитогорска»,

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С "12" сентября 2025 года до "10" октября 2025 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

1 участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

1 граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения,

1 правообладатели находящихся в границах этой территории земельных
(количество)
участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства
и 0 иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола общественных обсуждений
от 10.10.2025г.

(реквизиты протокола)

В комиссию по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее – Комиссия) поступило письмо от участника общественных обсуждений Ульяновой Е.В. от 03.10.2025 №АГ-08/5467 со следующим предложением:

- «... сохранить расположение красной линии по ул. 50-летия Магнитки с учетом арендованного земельного участка, не осуществлять препятствия по освоению земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307002:9379 и по результатам общественных обсуждений направить градостроительную документацию на доработку».

При принятии решения Комиссия руководствовалась следующим:

Рассматриваемой документацией по планировке территории красные линии ул. 50-летия Магнитки не изменяются. Изменение красных линий улицы 50-летия Магнитки в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307002:9379 приведет к включению его в границы 141 микрорайона.

Документация по планировке территории в отношении 141 микрорайона с учетом планируемого к размещению объекта капитального строительства на

земельном участке с кадастровым номером 74:33:0307002:9379, подтверждающая соблюдение нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, сводов правил и иным нормам действующего законодательства, отсутствует. Таким образом невозможно оценить измененные параметры территории 141 микрорайона.

В целях подтверждения обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан в границах 141 микрорайона необходимо разработать документацию по планировке территории 141 микрорайона.

Также обоснование, что предлагаемое изменение красных линий ул. 50-летия Магнитки не нарушает публичные интересы, соответствует документам территориального планирования, обеспечивает благоприятные условия жизнедеятельности населения, не создает угрозу безопасности дорожного движения заявителем не предоставлено.

В связи с вышеизложенным, Комиссия приходит к следующим выводам:

- считать общественные обсуждения состоявшимися;
- отклонить замечания участника общественных обсуждений Ульяновой Е.В.;

- рекомендовать администрации города утвердить Документация о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 01.09.2015 № 11670-П, и в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города от 02.12.2020 № 13683-П, в границах 144 микрорайона г. Магнитогорска, шифр С-3811.12-24.

Заместитель председателя комиссии

К.С. Хуртин

Лещинская Ю.И.
8(3519)490534