

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту, опубликованное в газете Магнитогорский рабочий от 04.09.2026 № 100 (стр. 5-6), просим читать в следующей редакции:

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"04" сентября 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-4, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов) с кадастровым номером 74:33:1333001:1279, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск (адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, тракт Челябинский, земельный участок 5)»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)
были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 04.09.2026.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

2) учитывая примечание к таблице Условно разрешенные виды использования в пункте 4 статьи 20 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно: разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством; подпункт 14 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П, а именно: запрашиваемое Заявителем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории. На основании документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска в районе тракта Челябинский (утвержденной постановлением администрации города от 03.02.2020

Бр-2476118

№1087-П, и в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 16.06.2022 №5934-П) в районе тракта Челябинский, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 05.02.2026 № 740-П, в границах расположения земельного участка с кадастровым номером 74:33:1333001:1279 предусмотрен вид разрешенного использования - автомобильные мойки (код 4.9.1.3);

3.1) рекомендовать главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования — автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1333001:1279;

3.2) рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1333001:1279;

4.1) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1333001:1279;

4.2) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1333001:1279.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 49-84-98*1102