



Архитектурно-проектное бюро

ГЛАВПРОЕКТ

ООО "Главпроект", 455001 г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, 13, тел.(3519) 43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№9895 от 19.08.2013г.

шифр проекта: Г-1115.09.22-ПМТ

Проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Фестивальная, Брянская, Подольская и Ботаническая

Основная часть проекта межевания территории

Заказчик проекта

_____ Цыгалов А.С

Главный архитектор проекта

_____ А. А. Хоменко

Магнитогорск, 2022 г.

Содержание градостроительной документации

Проект межевания территории

Основная часть проекта / шифр Г-1115.09.22- МТ:

- Текстовая часть;
- Чертеж межевания территории М 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта / шифр Г-1115.09.22 — ПМТ:

- Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города*;
- Материалы по обоснованию проекта межеванию территории.
-

Запись главного архитектора

Проект разработан на основании действующих строительных, санитарных и противопожарных норм и правил по их состоянию на 2022 г и обеспечивает безопасную жизнедеятельность при условии соблюдения, указанных в нем мероприятий.

Главный архитектор проекта _____ А.А. Хоменко

Состав участников проекта

Директор ООО «Главпроект»	Р. Ю. Чижик
Главный архитектор проекта	А. А. Хоменко
Архитектор	С.С. Карпенко

Содержание

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	4
1.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	4
ГЛАВА 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
2.1. Основные цели и задачи.....	5
2.2. Обоснование принятых решений.....	5
2.3 Зоны с особыми условиями использования территории	6
2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат	7
Приложение 1 «Координаты»	8
Приложение 2 «Задание на проектирование».....	9
Приложение 3 «КУВИ-001/2022-175133030 от 06.10.2022»	13
Приложение 4 «Согласования с сетевыми организациями»	14
Приложение 5 «Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»	23

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Фестивальная, Брянская, Подольская и Ботаническая разработан на основании следующих документов и материалов:

1. Задание на разработку градостроительной документации № П-799 от 07.09.2022, утвержденное УАиГ администрации г. Магнитогорска
2. Топографическая съемка выполнена ООО «Главпроект» в сентябре 2022, предоставленная Заказчиком;
3. Кадастровые выписки о земельных участках № КУВИ-001/2022-175133030 от 06.09.22 предоставленная филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области».

1.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы земельных участков установлены на основании следующих документов:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Челябинской области от 29 октября 2020 года N 268;
- Генеральным планом г. Магнитогорска;
- Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска;
- Местными нормативами градостроительного проектирования г. Магнитогорска;

ГЛАВА 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Основные цели и задачи

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

- Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности.

2.2. Обоснование принятых решений

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков

№ на плане	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Способ образования
ЗУ1	Блокированная жилая застройка (2.3)	904	путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:2635, находящегося в частной собственности.
ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)	1051	путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:152, находящегося в частной собственности.
ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)	698	путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:3685, находящегося в частной собственности.
ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)	421	путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:3610, находящегося в частной собственности.

ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)	422	путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:3609, находящегося в частной собственности.
-----	--	-----	---

Примечание:

- Перераспределение выполняется в целях исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы. Площадь земельного участка, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Границы и номера образуемых земельных участков приведены в основной части, "Чертеж межевания территории". Координаты образуемых земельных участков см. Приложение

2.3 Зоны с особыми условиями использования территории

В проекте указаны санитарно-защитные зоны, охранные зоны и регламентированные расстояния до объектов от инженерных сетей:

1) для воздушных линий электропередачи (ВЛ) указаны охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов: 2 м - для ВЛ-0,4кВ (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы); 10 м – для ВЛ-10кВ (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы); согласно постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 21.12.2018);

2) расстояние от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 5 м.

3) расстояние от сетей газопровода до фундаментов зданий и сооружений - 2 м.

4) Охранная зона от подземной кабельной линии 0,4кВ составляет 1 м в обе стороны. Размеры охранной зоны сетей электроснабжения приняты согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5) Охранная зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи составляет 2 м от трассы подземного кабеля или от крайних проводов воздушных линий с каждой стороны согласно п.4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений приняты по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 12.5.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении приняты в соответствии по СП 42.13330.2016, таблица 12.6.

Размещение новых сетей инженерной инфраструктуры и площадок ТКО в границах проектирования не предусмотрено.

2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

Таблица 2.3. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	Координаты	
	X	Y
1	402960,09	1363716,48
2	402957,60	1363565,74
3	402838,08	1363627,02
4	402804,39	1363626,62
5	402803,74	1363699,84
1	402960,09	1363716,48

Приложение 1 «Координаты»

Таблица 1. Перечень координат, образуемых и изменяемых земельных участков

№	X	Y
3У1		
6	402860,86	1363657,68
7	402860,85	1363657,21
8	402848,03	1363657,38
9	402848,06	1363662,36
10	402828,04	1363662,08
11	402838,44	1363677,32
12	402837,09	1363689,14
13	402836,37	1363694,77
14	402856,65	1363696,93
15	402859,76	1363697,26
16	402860,51	1363679,78
6	402860,86	1363657,68
3У2		
17	402860,79	1363653,20
18	402860,37	1363627,98
19	402833,27	1363641,91
20	402815,27	1363641,75
21	402815,13	1363661,91
10	402828,04	1363662,08
9	402848,06	1363662,36
8	402848,03	1363657,38
7	402860,85	1363657,21
17	402860,79	1363653,20
3У3		
1	402949,40	1363674,31
2	402941,03	1363674,26
3	402927,42	1363674,25
4	402927,42	1363704,46
5	402949,94	1363706,85
1	402949,40	1363674,31
3У4		
22	402913,23	1363674,23
23	402913,07	1363686,26
24	402913,14	1363702,94
4	402927,42	1363704,46
3	402927,42	1363674,25
22	402913,23	1363674,23
3У5		
22	402913,23	1363674,23
25	402898,03	1363674,22
26	402898,00	1363701,33
24	402913,14	1363702,94
23	402913,07	1363686,26
22	402913,23	1363674,23

Приложение 2 «Задание на проектирование»

Исх.№П-799 о 07.09.2022г

Утверждаю:

И.о. начальника УАиГ г. Магнитогорска

_____ О.В. Глебова

ЗАДАНИЕ

На разработку градостроительной документации

«Проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Фестивальная, Брянская, Подольская и Ботаническая»

1. Вид градостроительной документации: Проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Фестивальная, Брянская, Подольская и Ботаническая.

2. Заказчик: Цыгалов А.С.

3. Разработчик градостроительной документации: проектная организация ООО «Главпроект».

4. Основание для разработки градостроительной документации: Решение заказчика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»

5. Территория проектирования: территория города Магнитогорска в границах улиц **Фестивальная, Брянская и Ботаническая (см. Приложение 1).**

Площадь территории в границах проектирования – 16297,0 кв.м. Границы территории приняты согласно Приложению 1 данного задания на проектирование.

6. Управление архитектуры и градостроительства администрации города предоставляет в качестве исходных данных имеющуюся информацию в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и в архиве управления, в порядке, установленном регламентом по оказанию муниципальных услуг: «Предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

Разработку градостроительной документации осуществлять на топогеоподоснове необходимого масштаба, выполненной не ранее двух лет, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости.

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом РФ (далее ГрК РФ), действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, утвержденным генеральным планом г. Магнитогорска, в соответствии местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска, экологическими, санитарными и иными нормативами.

7. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ

3) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы сервитутов, в том числе публичных, (по требованию сетевых организаций).
Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

7.5. Целью разработки проекта межевания территории является перераспределение земель и земельных участков, находящихся в частной собственности в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы на проектируемой территории. Площадь образуемых земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате данного перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

8. Проект межевания территории Заказчик обязан представить на проверку на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 ГрК РФ в УАиГ администрации города в объеме, предусмотренным настоящим заданием, после получения положительных заключений от согласовывающих организаций.

9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации:

По проекту межевания территории получить заключения и представить соответствующие чертежи с отметкой согласования следующих служб:

- МКУ «УКС»
- ресурсоснабжающих организации г. Магнитогорска;
- иные организации, определённые УАиГ.

Заключение и согласование служб приложить к пояснительной записке.

10. В силу пункта 12 статьи 43 ГрК РФ в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

11. Количество выдаваемых экземпляров проекта межевания: 1 экземпляр на бумажных носителях и 1 экземпляр на электронном носителе в соответствующем составе согласно ст. 43 ГрК РФ.

Электронный вид: графические материалы **в формате idf или dxf**, сформировать в одну карту с любым количеством слоёв.

Материалы, передаваемые на топографической основе, передаются в системе координат **МСК-74**. Текстовые материалы в формате **doc, rtf, txt**.

Проект межевания территории предоставляется заказчиком на проверку в УАиГ после получения положительного заключения ресурсоснабжающих организаций, МКУ «УКС», иных организаций, определённых УАиГ в объеме, предусмотренным настоящим заданием.

Для публикации проекта межевания территории в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования основную часть проекта (графический материал) необходимо представить в формате **jpeg** или **bmp**, а положение о размещении объектов капитального строительства в формате **doc** или **txt**, не более 10Мб.

С целью передачи информации в ФГБУ «Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», предоставить сведения на бумажном носителе и в электронном виде в объеме и формате, установленных Постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2016г. №322 и Федеральным законом от 13 июля 2015г №218-ФЗ, при этом границы проектирования, границы земельных участков сохраняются отдельно в формате **mif** и **mid**.

При проектировании руководствоваться: ГрК РФ, Земельным кодексом РФ, действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, утвержденным Генеральным планом г. Магнитогорска, в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска, экологическими, санитарными и иными нормативами, а также с учётом требований по обеспечению маломобильных групп населения

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Цыгалов А. С.

Чижик Р.Ю.

МП

М.П.

Приложение 1



Перечень координат поворотных точек границ проектирования

№	X	Y
1	402960,09	1363716,48
2	402957,60	1363565,74
3	402838,08	1363627,02
4	402804,39	1363626,62
5	402803,74	1363699,84
1	402960,09	1363716,48

Приложение 3 «КУВИ-001/2022-175133030 от 06.10.2022»

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 238	раздела 1	Всего листов раздела 1: 490	Всего разделов: 12	Всего листов: 4205
« 06 » октября 2022 г. № КУВИ-001/2022-175133030				
Номер кадастрового квартала: 74:33:0316002				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1186	74:33:0316002:2630	Земельный участок	Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Виноградная	1353 +/-13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	—	912179.07
1187	74:33:0316002:2631	Здание	455008, Челябинская область, г Магнитогорск, ул Воронежская, д 16	площадь: 315.1 кв.м	—	—	Жилое	6985143.1
1188	74:33:0316002:2632	Земельный участок	Челябинская область, г Магнитогорск, Орджоникидзевский, ул Каштановая	715 +/-9	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	520055.25
1189	74:33:0316002:2633	Земельный участок	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Каштановая, д 11	485 +/-8	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	352808.4
1190	74:33:0316002:2635	Земельный участок	Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Ботаническая	649 +/-9	Земли населенных пунктов	для размещения дома блокированной застройки (2 блока)	—	486062.06

_____ М.П. _____ инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 239	раздела 1	Всего листов раздела 1: 490	Всего разделов: 12	Всего листов: 4205
« 06 » октября 2022 г. № КУВИ-001/2022-175133030				
Номер кадастрового квартала: 74:33:0316002				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1191	74:33:0316002:2636	Земельный участок	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Ботаническая	649 +/-9	Земли населенных пунктов	строительство индивидуального жилого дома	—	484965.25
1192	74:33:0316002:2638	Здание	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Таманская, д 6	площадь: 138.9 кв.м	—	—	Жилое	3060772.62
1193	74:33:0316002:2639	Сооружение	Челябинская область, г Магнитогорск, от точки врезки существующего газопровода по ул. Волынцева до нежилого здания ул. Североморская, д. 34	протяженность: 196 м	—	—	Инженерно-коммуникационные	586698.56
1194	74:33:0316002:2641	Здание	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Лучистая, д 14	площадь: 274.6 кв.м	—	—	Жилое	4921090.12
1195	74:33:0316002:2642	Земельный участок	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Виноградная, д 71	952 +/-11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	—	643761.44

_____ М.П. _____ инициалы, фамилия

Приложение 4 «Согласования с сетевыми организациями»



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
трест "ВОДОКАНАЛ"
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
г. МАГНИТОГОРСК
(МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск)

Директору
ООО «Главпроект»
Чижикю Р.Ю.

Советская ул., д. 30, Магнитогорск,
Челябинской обл., 455000
тел./факс (3519) 23 34 04,
e-mail: secretar@magvoda.ru; <http://www.magvoda.ru>
ОКПО 21603694; ОГРН 1027402056758;
ИНН/КПП 7414000495/745601001

От 22.11.2022

№ 01-11/9669

На №С-814

От 10.10.2022г.

Вх.№01-20/9146

От 12.10.2022г.

По вопросу рассмотрения проектной документации

Объект: Проект межевания территории города Магнитогорска, в границах улиц
Фестивальная, Брянская, Подольская и Ботаническая.

МП трест «Водоканал» рассмотрена проектная документация №Г-1115.09.22-ПМТ
(ООО «Главпроект»).

С уважением,

Главный инженер

В.А.Габитов

К.О. Чернова
И.В. Дегтярева
23-34-67



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Челябинск»
(АО «Газпром газораспределение Челябинск»)

Филиал в г. Магнитогорске

Директору
ООО «Главпроект»
Чижику Р. Ю.

ул. Автомобилистов, д. 9, г. Магнитогорск,
Челябинская область, Российская Федерация, 455000
тел.: +7 (3519) 37-31-12, факс: +7 (3519) 20-96-74
e-mail: magnitka@gazprom74.ru

ОКПО 71701574, ОГРН 1037403898053, ИНН 7453128989, КПП 744443001
от 11.2022 № 06/08-05/3790
На №С-809 от 10.10.2022 г.

О согласовании проекта

Уважаемый Роберт Юрьевич!

Филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорске согласовывает проект ООО «Главпроект» №Г-1115.09.22-ПМТ «Челябинская область, г. Магнитогорск. Проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Фестивальная, Брянская, Подольская и Ботаническая», замечаний нет.

Проект следует также согласовать с ООО «Магнитогорскгазстрой», МУП «Магнитогорские газовые сети».

Директор

Э. К. Нурегеев

Т. Г. Воронкова
(3519) 39 34 99
А. В. Почеревин
(3519) 20 95 98

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МАГНИТОГОРСКИЕ ГАЗОВЫЕ СЕТИ»

(МУП «МГС»)

юридический адрес: 455017, Челябинская область,
г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 52

почтовый адрес: 455044, Челябинская область,

г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 74

ОГРН 1187456023590, ИНН 7456039825, КПП 745601001

телефон+7 (3519) 58 07 14,

mgs.magnitogorsk@mail.ru

20.10.2022 №МГС-1838/2022

на №С-816 от 10.10.2022г.

О согласовании проекта межевания

Директору ООО «Главпроект»

Р.Ю. Чижик

Уважаемый Роберт Юрьевич!

В ответ на Ваш запрос, о согласовании лист 1 «Чертеж межевания территории» проектной документации Г-1115.05.22 «Проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Фестивальная, Брянская, Подольская и Ботаническая, сообщаю, что сети, находящихся в хоз. ведении МУП «МГС» на рассматриваемой территории отсутствуют.

Главный инженер

А.А. Никитин

Исп. Литягина Ю.Г.
58-07-14



МАГНИТОГОРСКГАЗСТРОЙ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

14.11.2022 № 2523-1

на вх.от 14.10.2022г. №2039

Директору
ООО «Главпроект»
Р.Ю.Чижику

Уважаемый Роберт Юрьевич!

Проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Фестивальная, Брянская, Подольская и Ботаническая (черт.№ Г-1115.09.22-ПМТ, л.1) рассмотрен без замечаний.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации газовых сетей -
главный инженер

А. М. Воронин

Исполнитель:
Ханина Е.В.
24-05-97

Место нахождения: ул. Горького, д. 27, офис 12,
г.Магнитогорск, Челябинская область, РФ, 455000
Фактический адрес: ул. Электросети, д. 19
г. Магнитогорск, Челябинская область, РФ, 455000
ИНН 7456037761, КПП 745601001, ОГРН 117745607851
Тел.: приемная (3519) 24-52-55, факс: (3519) 24-52-55
e-mail: mgazstroy@mail.ru, сайт: http://zaomgs.ru/



Расчетный счет №4070281090000107133
«КредитУралБанк» (Акционерное общество)
Корреспондентский счет 30101810700000000949
БИК 047516949



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»
(АО «Горэлектросеть»)**

Комсомольская ул. 11/1, корп. 1, Магнитогорск, Челябинская область, 455000
Тел (3519) 29-30-00, факс (3519) 29-30-24
www.gesmgn.ru, ges@gesmgn.ru
ОКПО 22614748, ОГРН 1177456107311, ИНН/КПП 7456038645/745601001

от «18» 10 2022 № 06/5729

На исх. № С-813 от 10.10.2022
На вх. № 6099 от 13.10.2022

о согласовании проектной документации

Директору
ООО «Главпроект»
Чижик Р.Ю.
г. Магнитогорск,
пр. К.Маркса, 13
тел. (3519) 43-01-34

Уважаемый Роберт Юрьевич!

По вопросу согласования проекта №Г-1115.09.22-ПМТ, выполненного ООО «Главпроект» по объекту: «Челябинская область, г. Магнитогорск. Проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Фестивальная, Брянская, Подольская и Ботаническая», необходимо обратиться в ПО МЭС филиала ОАО МРСК Урала - «Челябэнерго».

В данном районе электрические сети АО «Горэлектросеть» отсутствуют.

Директор

А.В. Кузьмин

Чернева Ольга Сергеевна
(3519) 29-30-48

23.11.2022

№ ЧЭ/МЭЧС/01-03/3637

455000, Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Московская, д. 7
Тел.: (3519) 29-27-59, Факс: (3519) 20-66-05
E-mail: mes-che@rosseti-ural.ru

На _____

от _____

Директору ООО «Главпроект»
Р.Ю. Чижик

455000 Челябинская область,
г. Магнитогорск
ул. Чапаева, 15-2

Уважаемый Роберт Юрьевич!

В ответ на Ваше обращение С-861 от 14.11.2022 г., сообщаем о согласовании Лист 1. «Чертеж межевания территории» проектной документации Г-1115.09.22 «Проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Фестивальная, Брянская, Подольская и Ботаническая».

Главный инженер



В.И. Мастяев

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ТРЕСТ «ТЕПЛОФИКАЦИЯ»

(МП трест «Теплофикация»)

ул. Б. Ручьева, д. 5а,
г. Магнитогорск, Челябинская обл.,
Россия, 455000
Тел. (3519) 34-42-43, факс 35-91-62,
E – mail: magteplo@mail.ru
ОКПО 31201761, ОГРН 1027402171763,
ИНН/КПП 7414000657/ 745501001

Директору ООО «Главпроект»
Р. Ю. Чижикю

455001, Челябинская область
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 13
e-mail: apb-glav@yandex.ru

24.10.2022 № 6713-ПТО

На № С-811 от 10.10.2022
вход. № 12903 14.10.2022

Рассмотрены чертежи ООО «Главпроект» № Г-1115.09.22-ПМТ лл. 1 и 2 «Челябинская область, г. Магнитогорск» «Проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Фестивальная, Брянская, Подольская и Ботаническая» и пояснительная записка (7 л.).

В границах проектирования в настоящее время нет тепловых сетей, находящихся в хозяйственном ведении МП трест «Теплофикация».

Главный инженер

И. В. Запорожец

Аникушин А.В.
34-32-33

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

РОССИЯ, 455019, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Профсоюзная, 12-а, тел. (3519) 37-67-71
e-mail: misexpert@ya.ru

ИНН 7414006673. КПП 745501001

31 ОКТ 2022 № 01-25/4675

/на исх. № С-812 от 13.10.2022 г./

Директору
ООО «Главпроект»
Р.Ю. Чижикю

Уважаемый Роберт Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо Исх. № С-812 от 13.10.2022 г. сообщая Вам, что Лист 1 «Чертеж межевания территории» проектной документации Г-1115.09.22 «Проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Фестивальная, Брянская, Подольская и Ботаническая» рассмотрен.

Директор МКУ «УКС»

А.В. Хватков

Исп. Стехнина Олеся Юрьевна
Шеромова Татьяна Николаевна
Тел. 37-67-77



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ЧЕЛЯБИНСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Воровского, 71, г. Челябинск,
Россия, 454048
тел. (351) 266-26-09, факс (351) 266-67-04
e-mail: dispet@ural.rt.ru, www.ural.rt.ru

№ _____

На № С-815 от 10.10.2022

Директору ООО «Главпроект»

Р.Ю. Чижику

**Пр. К. Маркса, д. 13, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455001**

Тел.: (3519) 43-01-34

О согласовании

Уважаемый Роберт Юрьевич!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что направленная на согласование проектная документация (Г-1115.09.22-ПМТ) объекта: «Проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Фестивальная, Брянская, Подольская и Ботаническая», согласована при соблюдении обязательных условий.

На территории проектирования располагаются воздушные линии связи ПАО «Ростелеком» на опорах ЛЭП.

На этапах дальнейшего проектирования, до начала проектирования сооружений, инженерных сетей к объектам на данной территории и реконструкции или переустройстве проездов, переустройстве опор, Заказчику (застройщику) необходимо предоставить проекты на согласование и при необходимости получить технические условия на защиту/переустройство сетей связи в Челябинском филиале ПАО «Ростелеком».

С уважением,

**Руководитель Направления технических условий
и согласований проектов Урал**

А.В. Старцев

Надежда Александровна Александрова
(351) 778-11-80

Приложение 5 «Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

