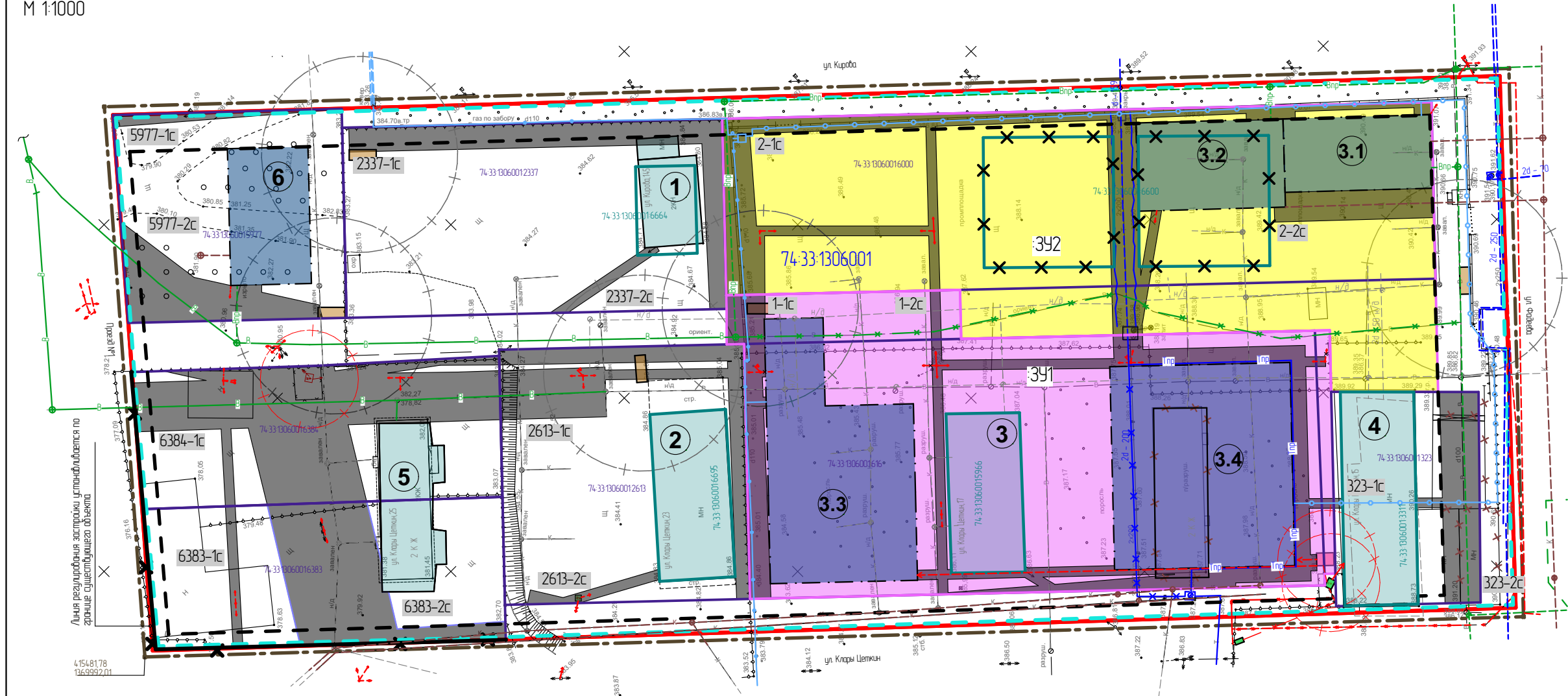


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта
Чертеж границ сервитутов
М 1:1000



Условные обозначения:

Границы:

- Граница проектирования территории
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков на кадастровом плане территории
- Номера земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Снятие с кадастрового учета объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Границы полуразрушенных зданий/нестационарных сооружений согласно топографической съемке, подлежащих сносу
- Красные линии установленные
- Линия регулирования застройки
- Элемент планировочной структуры
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые

Территории участков, обремененных сервитутами в целях ремонта коммунальных, инженерных и других сетей:

- В** - Подземный водопровод - 5м до фундаментов зданий и сооружений, 3м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»)
- К** - Подземная канализация - 5м до фундаментов зданий и сооружений, 3м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»)
- Г** - Газопровод высокого давления - 7м (согласно Правилам охраны газораспределительных сетей №878 от 20.11.2000 в редакции 17.05.2016г)
- Г** - Газопровод низкого давления - 2м (согласно Правилам охраны газораспределительных сетей №878 от 20.11.2000 в редакции 17.05.2016г)
- Т** - Теплотрасса подземная - охранная зона теплотрасс 3м (в свету) (Согласно Приказа Министра России от 17.08.1992г №197 о "Тепловых правилах охраны коммунальных тепловых сетей). Расстояние от теплотрассы 2Ду-300мм до фундаментов зданий и сооружений - 2м (Согласно СП 124.13330.2012 "Тепловые сети")
- Воздушная линия электропередач 0,4 кВ на опорах и подземный электрический кабель 0,4 кВ - 1м в каждую сторону от крайнего провода.
- Воздушная линия электропередач 10 кВ на опорах - 10 м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018)
- 1-1с** - Условные номера участков, обремененных сервитутами
- Производственные здания V класса опасности
- Площадка ТК0 -20м до жилых зданий
- ТП 10/0,4 кВ - 10м

Инженерные сети

- В** - Подземный водопровод (демантируемый)
- Подземный водопровод (существующий)
- Впр** - Подземный водопровод (проектируемый)
- Теплотрасса безканальная-наземная (демантируемая)
- Тпр** - Теплотрасса безканальная-наземная (проектируемая)
- Наземный газопровод, размещенный на опорах (проектируемый)
- Наземный газопровод, размещенный на опорах
- Подземный газопровод
- В** - Подземный водопровод
- К** - Подземная канализация
- К** - Подземная канализация в проектируемом футляре
- Теплотрасса подземная
- Теплотрасса подземная в канале
- Теплотрасса безканальная-наземная
- Линия электропередач подземная 10 кВ
- Линия электропередач 0,4 кВ на опорах
- Линия электропередач 10 кВ на опорах
- КТП160/ 10/0,4 кВ (сущ.)
- Инженерные сети не действующие
- Линия электропередач 0,4 кВ (проектируемая)
- Линия электропередач 0,4 кВ (демантируемая)

Участки:

- Образуемые

Объекты:

- Существующий объект капитального строительства нежилого назначения
- Проектируемый объект капитального строительства
- Условный номер объекта капитального строительства на плане

Улично-дорожная сеть:

- Площадка ТК0

Ведомость зданий, сооружений и земельных участков

Условные обозначения: номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Градостроительная зона	Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Адрес земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования земельных участков (приведен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификации	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания	Кадастровый номер ОКС согласно сведениям ЕГРН	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	Объект капитального строительства, (приведен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь, застройки ОКС, кв.м	Общая площадь ОКС, кв.м	Номер объекта кап. строительства на плане существующих/проектируемая застройка	Определение земельного участка, %	Максимальная площадь застройки земельного участка, кв.м.
-	Ц-3	2337	г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Кирова, 145	3006,07	Мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса опасности	Производственная деятельность*	6.0	-	6664	"Цех по сборке мебели из готовых элементов"	Мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса опасности	1	274,0	246,4	1	Сущ.	2705,5
-	Ц-3	2613	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Клара Цеткин, 23	2600,0	Размещение склада метизной продукции	Склады	6.9	-	6695	Склад метизной продукции	Объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения	1	550,0	494,2	2	Сущ.	2888,9
-	Ц-3	5977	г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Кирова, 147	2370,0	Место размещения автозаправочной станции	Предпринимательство*	4.0	-	-	-	Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	1	458,6	458,6	6	Проект.	2133,0
-	Ц-3	323	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Клара Цеткин, 15	1289,0	Под промышленные предприятия	Производственная деятельность*	6.0	-	3311	Производственное здание	Мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса опасности	1	1095,0	679,5	4	Сущ.	1160,1
3У1	Ц-3	616	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Клара Цеткин, 17	6075,0	Производственная база	Склады	6.9	6682,5	6695	Нежилое здание - склад	Объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения	1	487,7	477,2	3	Сущ.	6014,3
					Производственная деятельность*		6.0		-	-	Мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса опасности	1	1296,0	1296,0	3.3	Проект.	
					Производственная деятельность*		6.0		-	-	Мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса опасности	1	1522,5	1522,5	3.4	Проект.	
3У2	Ц-3	6000	г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Кирова, 139,141	5207,0	Объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения, административные здания, магазины	Производственная деятельность*	6.0	6456,5	-	-	Мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса опасности	2	450,0	900,0	3.1	Проект.	5810,9
					Размещение нежилого здания - производственной базы	Производственная деятельность*	6.0		-	-	Мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса опасности	1	540,0	540,0	3.2	Проект.	
-	Ц-3	6384	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Клара Цеткин, 25	2092,0	Размещение нежилого здания - производственной базы	Производственная деятельность*	6.0	-	-	-	Мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса опасности	1	403,5	403,5	5	Сущ.	1882,8
-	Ц-3	6383	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Клара Цеткин, 25	2092,0	Размещение нежилого здания - производственной базы	Производственная деятельность*	6.0	-	-	-	Мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса опасности	1	403,5	403,5	5	Сущ.	

Примечание:
* - Условно разрешенные виды использования земельного участка. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства производится согласно ст. 39 ГК РФ. Разрешение на условно разрешенный вид использования территории предоставляется только в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года №7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125».

Условный номер ЗУ	№ земельного участка согласно ЕГРН	Адрес	Площадь ЗУ, согласно сведениям ЕГРН, м2	Способ образования ЗУ	Площадь ЗУ, проектная, м2	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификации	Номер ОКС на плане	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Площадь ОКС, м2		Этажность ОКС	Коэффициент плотности застройки	Процент застройки
										застройки	общая нормируемая			
3У1	74-33-1306001616	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Клара Цеткин, 17	6075,0	Образование ЗУ1 путем перераспределения земельного участка 74-33-1306001616 с землями неразграниченной государственной собственности для исключения чересполосицы	6682,5	Склады	6.9	3.3	Объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения. Мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса опасности.	1 487,7 1 1296,0 1 1522,5	477,2 1296,0 1522,5		0,5	49,5
3У2	74-33-13060016000	г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Кирова, 139,141	5207,0	Образование ЗУ2 путем перераспределения земельного участка 74-33-13060016000 с землями неразграниченной государственной собственности для исключения чересполосицы	6456,5	Производственная деятельность	6.0	3.1	Мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса опасности.	2 450,0 1 540,0	900,0 540,0		0,2	15,3

ПГ-22-920 МОП МТ					
Челябинская область, г. Магнитогорск					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012г. №3090-П, и проект межевания в границах улиц Кирова, Фадеева, Клара Цеткин					
ГИП	Разсказова				05.23
Норм.контр.	Хисматуллина				05.23
ГАП	Хисматуллина				05.23
Разработал	Хисматуллина				05.23
Чертеж границ сервитутов М 1:1000					
ООО "ГРАДЬ"					