



Ведомость образующих земельных участков - 1 этап

Условная обозначения на чертеже	Условный номер образующего земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь, кв.м
	:391	Блокированная жилая застройка	2.3	270
	:392	Блокированная жилая застройка	2.3	204
	:393	Блокированная жилая застройка	2.3	284
	:394	Блокированная жилая застройка	2.3	473
	:395	Блокированная жилая застройка	2.3	407
	:396	Служба транспортных средств, Предоставление коммунальных услуг; Благоустройство территории	4.9.2, 3.1.1, 12.0.1	102
	:397	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	8390
	:398	Служба транспортных средств, Предоставление коммунальных услуг; Благоустройство территории	4.9.2, 3.1.1, 12.0.1	242
	:399	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	3674
	:3910	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	9317
	:3911	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	10575
	:3912	Благоустройство территории	12.0.1	2
	:3913	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	6644
	:3914	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	9189
	:3915	Служба транспортных средств, Предоставление коммунальных услуг; Благоустройство территории	4.9.2, 3.1.1, 12.0.1	446
	:3916	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	144
	:3917	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	9750
	:3918	Служба транспортных средств, Предоставление коммунальных услуг; Благоустройство территории	4.9.2, 3.1.1, 12.0.1	671
	:3919	Служба транспортных средств, Предоставление коммунальных услуг; Благоустройство территории	4.9.2, 3.1.1, 12.0.1	1512
	:3921	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	8876
	:3920	Блокированная жилая застройка	2.3	284
	:3921	Блокированная жилая застройка	2.3	203
	:3922	Блокированная жилая застройка	2.3	204
	:3923	Блокированная жилая застройка	2.3	275
	:3924	Блокированная жилая застройка	2.3	275
	:3925	Блокированная жилая застройка	2.3	204
	:3926	Блокированная жилая застройка	2.3	204
	:3927	Блокированная жилая застройка	2.3	203
	:3928	Блокированная жилая застройка	2.3	204
	:3929	Блокированная жилая застройка	2.3	284
	:3930	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	144

Ведомость образующих земельных участков - 1 этап

Условная обозначения на чертеже	Условный номер образующего земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь, кв.м
	:3934.82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	7662
	74-33-0315001:3482	Блокированная жилая застройка	2.3	1482

Ведомость образующих земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или существу общего пользования - 1 этап

Условная обозначения на чертеже	Условный номер образующего земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь, кв.м
	74-33-0315001:2475	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	12.0	5750
	74-33-0315001:2477	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	12.0	7 84.7
	74-33-0315001:2476	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	12.0	2483

Ведомость образующих земельных участков - 2 этап

Условная обозначения на чертеже	Условный номер образующего земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь, кв.м
	:3932	Блокированная жилая застройка	2.3	251
	:3933	Блокированная жилая застройка	2.3	222
	:3934	Блокированная жилая застройка	2.3	222
	:3935	Блокированная жилая застройка	2.3	222
	:3936	Блокированная жилая застройка	2.3	222
	74-33-0315001:3482	Блокированная жилая застройка	2.3	343

1. Прибавлена в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска.

2. Границы образующих земельных участков.

x= 404471.13
y=1360900.83

x= 404211.64
y=1361127.72

x= 404189.84
y=1361159.67

x= 404107.44
y=1361527.26

x= 404108.51
y=1361582.03

Примечание:

1. Красные линии и линии регулирования застройки установлены постановлением администрации города от 23.04.2020 №443-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 150 микрорайона города Магнитогорска, постановлением администрации города от 28.05.2020 №556-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 150 микрорайона города Магнитогорска в границах улиц 50-летия Магнитки, шоссе Западное и ул. Зеленый лес и о внесении изменений в проект планировки и проекта межевания территории 150 микрорайона города Магнитогорска в границах улиц 50-летия Магнитки, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города»;

2. Данный чертеж разработан на топографической съемке и исполнительных съемках;

3. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в границах проектируемой территории имеется зона с особыми условиями использования территории – зона охраны искусственных объектов охранная зона транспорта, с реестровыми номерами: 74-00-6.748, 74-00-6.749, 74-00-6.750, 74-00-6.747;

4. Существующие проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам не требуются, ввиду расположения проектируемой территории на расстоянии до водного объекта ориентировочно 3,1 км и 3,9 км;

5. Система координат – МСК-74;

6. Система высот – Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	М.Доп.	Подпись	Дата	Содержание	Лист	Листов
Разработал	Большакова	09.10.23				Документация о внесении изменений в проект планировки и проекта межевания территории 150 микрорайона города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 23.04.2020 №443-П и постановлением администрации города от 28.05.2020 №556-П	1	2
Н. контр.	Гармашева					Чертеж межевания территории	1	2
ГИП	Носова					М. 1:1000		