Приложение

к постановлению администрации

города Магнитогорска

от №

Приложение № 4

к постановлению администрации

города Магнитогорска

от 04.04.2019 № 3849-П

Текстовая часть проекта межевания

1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории земельного участка в границах пр.Ленина – пр.Металлургов - ул.Чапаева, расположенных на землях Магнитогорского городского округа Челябинской области (шифр: А-34.916-18 ППТ, ООО «Архивариус»).

Современное использование

Территория находится в центре левобережной части Ленинского административного района города Магнитогорск. Проектируемая территория состоит из группы участков различного назначения площадью 7,495 га.

Согласно топографической съемке на проектируемой территории проложены существующие инженерные коммуникации: кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, воздушные линии электропередачи для наружного освещения напряжением 0,4 кВ, пожарно-питьевой водопровод и сети канализации (ливневая и бытовая самотечная), сети связи, тепловые сети, а также сооружения инженерной инфраструктуры.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Таблица 1

Землеустройство

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение | Разрешенное использование (по документу) | Форма собственности | Общая площадь земельного участка (кв.м) | Статус | Объект капитального строительства |
| Кадастровый квартал 74:33:0129002 КПТ «10» июля 2018 г. № 7400/101/18-707245 |
| 1 | 74:33:0129002:16 | Челябинская обл, г Магнитогорск, пр-кт Металлургов | Для объектов жилой застройки (под мини-рынок «Малый Арбат») | - | 2657 | Ранее учтенный | \_ |
| 2 | 74:33:0129002:2275 | Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Ленинский, по просп. Металлургов от просп. Ленина до ул. Горького | Для размещения скверов, парков, городских садов (малый сквер Металлургов) | - | 12163 | Временный | \_ |
| 3 | 74:33:0129002:2137 | Челябинская область, г Магнитогорск, по просп. Металлургов, в районе здания № 20. | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (Размещение объекта не являющегося объектом капитального строительства, - киоск «Мороженое») | - | 7 | Учтенный | \_ |
| 4 | 74:33:0129002:115 | Челябинская обл, г Магнитогорск, пр-кт Металлургов, в районе дома №18 | Для объектов жилой застройки (Размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства – торгового павильона «Фрукты») | - | 9 | Учтенный | \_ |
| 5 | 74:33:0129002:25 | Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Ленинский, пр-кт Металлургов, в р-не входа в сквер Металлургов | Для объектов жилой застройки (Торговый павильон) | - | 40 | Ранее учтенный | \_ |
| 6 | 74:33:0129002:114 | Челябинская область, г Магнитогорск, район пересечения ул.Металлургов и пр.Ленина | Для объектов жилой застройки (Временное размещение торгового киоска «Чебуреки по-советски) | - | 10 | Учтенный | \_ |
| 7 | 74:33:0129002:10 | Челябинская обл, г Магнитогорск, пр-кт Ленина, в районе входа в сквер Металлургов | Для объектов жилой застройки (Для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства – торгового павильона) | - | 32 | Ранее учтенный | \_ |
| 8 | 74:33:0129002:56 | Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский район | Для объектов жилой застройки (Для благоустройства территории с размещением детского летнего городка) | - | 159 | Ранее учтенный | \_ |
| 9 | 74:33:0129002:2134 | Челябинская область, г Магнитогорск, в районе пересечения просп. Ленина и просп. Металлургов | Для размещения объектов торговли (Размещение торговой точки по продаже мягкого мороженого) | - | 2 | Учтенный | \_ |
| 10 | 74:33:0129002:4 | Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Ленинский, пр-кт Металлургов, в сквере"Металлургов" | Для объектов жилой застройки (Для размещения временного сооружения – торгового павильона) | - | 63 | Ранее учтенный | \_ |
| 11 | 74:33:0129002:118 | Челябинская область, г Магнитогорск, пр-кт Металлургов, д 12 | Для объектов жилой застройки (Размещение объекта не являющегося объектом капитального строительства – детского оборудования) | - | 60 | Учтенный | \_ |
| Кадастровый квартал 74:33:0129004 КПТ «10» июля 2018 г. № 7400/101/18-707517 |
| 12 | 74:33:0129004:13 | Челябинская обл, г Магнитогорск, пр-кт Металлургов | Для объектов жилой застройки (Открытый павильон ожидания транспорта) | - | 8 | Ранее учтенный | \_ |
| 13 | 74:33:0129004:14 | Челябинская обл, г Магнитогорск, пр-кт Металлургов, на автобусной остановке "МГТУ" | Для объектов жилой застройки (Под киоск) | - | 11 | Ранее учтенный | \_ |
| 14 | 74:33:0129004:2617 | Челябинская область, г. Магнитогорск, по просп. Металлургов, в районе здания № 9 | Для размещения объектов торговли (Размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства – киоск «Мороженое») | - | 7 | Учтенный | \_ |
| Кадастровый квартал 74:33:0129005 КПТ «10» июля 2018 г. № 7400/101/18-707322 |
| 15 | 74:33:0129005:98 | Челябинская обл, г Магнитогорск, пр-кт Металлургов, д 7 | Для объектов жилой застройки (Размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства – летнее кафе) | - | 80 | Учтенный | \_ |

Проектное решение

Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение объектов рекреационного назначения, объектов социального назначения (не являющихся объектами капитального строительства), улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Проектом межевания предусмотрено:

1. Образование земельных участков для существующих объектов рекреационного назначения, из неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности.

2. Образование земельных участков под территории общего пользования.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории:

- под объектами рекреационного назначения;

- под зданиями и сооружениями;

- проездов,

- пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям;

- открытых площадок для временного хранения автомобилей;

- площадок для отдыха и игр детей;

- физкультурных площадок;

- резервных территорий.

2. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Проект межевания территорий разрабатывается для подлежащих застройке территорий в границах красных линий, устанавливаемых в проекте планировки территории. Подготовка проекта межевания разработана с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков для проектируемых и сохраняемых объектов капитального строительства.

Основными задачами проекта межевания являются:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

- обоснование оптимальных размеров образуемых земельных участков;

- определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и градостроительными регламентами.

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

- межеванию подлежат образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. К таким участкам относятся участки для размещения линейных объектов улично-дорожной сети и коммуникаций инженерно-технического обеспечения, площадок общего пользования.

При определении границ земельных участков использовались следующие материалы:

1. Проект планировки территории, включая красные линии и линии градостроительного регулирования.

2. Кадастровый план территории с номером: 74:33:0129002, 74:33:0129003, 74:33:0129004, 74:33:0129005.

Расчет участков и проверка на соответствие градостроительным регламентам производились в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон установлены следующие регламенты:

- Р-1 – минимальная площадь земельного участка - 0,1 га, максимальная площадь земельного участка – 5 га, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15.

- Ж-2 – минимальная площадь земельного участка для многоквартирного жилого дома – 0,15 га, для иного вида разрешенного использования – не подлежит установлению, максимальная площадь земельного участка – не нормируется, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства.

Проектом предусмотрен 1 этап межевания территории.

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Кадастровый номер | Адрес | Площадь, м2 | Возможный способ образования |
|
| *Образуемые земельные участки* |
| :ЗУ1 | - | Челябинская обл., г.Магнитогорск | 27 611 | Образуемый новый |
| :ЗУ2 | - | Челябинская обл., г.Магнитогорск | 31405 | Образуемый новый |
| :ЗУ3 | - | Челябинская обл., г.Магнитогорск | 149 | Образуемый новый |
| :ЗУ4 | - | Челябинская обл., г.Магнитогорск | 192 | Образуемый новый |
| :ЗУ5 | - | Челябинская обл., г.Магнитогорск | 82 | Образуемый новый |
| :ЗУ6 | - | Челябинская обл., г.Магнитогорск | 219 | Образуемый новый |

Все образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Установленные публичные сервитуты на территории отсутствуют.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| **Условный номер земельного участка** | **Вид разрешенного использования земельных участков** |
| :ЗУ1 | Р-1 – Скверы |
| :ЗУ2 -: ЗУ6 | Ж-2 – Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов) (12.0\*) |

 \*Коды (числовые обозначения) вида разрешённого использования земельного участка приняты согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709).

3. Основные технико–экономические показатели

Таблица 4

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2018 г. | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территория |
| 1 | Площадь проектируемой территории, всего | га | 7,495 | 7,495 |
| 2 | Территория, подлежащая межеванию – всего, в том числе: | га | 5,981 | 5,981 |
| 2.1 | Земельные участки под размещение сквера | га | - | 2,761 |
| 2.2 | Земельные участки под (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов) | га | 5,981 | 3,22 |
| 3 | Земельные участки на кадастровом плане территории, учтенные в ЕГРН (не изменяемые проектом межевания), в том числе: | га | 1,514 | 1,514 |
| 4 | Земли неразграниченной государственной собственности(территории, не подлежащие межеванию) | -"- | 0,0 | 0,0 |

4. Ведомость координат проекта межевания

:ЗУ1, ЗУ2…., ЗУn – условный номер вновь образуемого участка в соответствии с чертежом межевания;

№1, 2….,№n – номера характерных точек границ образуемых земельных участков и их частей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **:ЗУ1**

|  |
| --- |
| Площадь –27 611 м2Скверы |
| № | X | Y |
| Контур №1 |
| 1 | 412753.7 | 1363577.21 |
| 2 | 412753.74 | 1363579.73 |
| 3 | 412753.92 | 1363579.73 |
| 4 | 412758.37 | 1363849.84 |
| 5 | 412759.09 | 1363894.46 |
| 6 | 412761.52 | 1364046.76 |
| 7 | 412741.14 | 1364047.12 |
| 8 | 412740.86 | 1364042.62 |
| 9 | 412722.85 | 1364042.88 |
| 10 | 412722.89 | 1364047.45 |
| 11 | 412702.6 | 1364047.81 |
| 12 | 412699.22 | 1363865.57 |
| 13 | 412699.59 | 1363865.56 |
| 14 | 412699.59 | 1363865.55 |
| 15 | 412694.84 | 1363578.11 |
| 1 | 412753.7 | 1363577.21 |
| Контур №2 |
| 16 | 412743.63 | 1363789.04 |
| 17 | 412747 | 1363793.34 |
| 18 | 412747.03 | 1363795.82 |
| 19 | 412741.9 | 1363799.82 |
| 20 | 412736.89 | 1363794.32 |
| 16 | 412743.63 | 1363789.04 |

 | **:ЗУ2**

|  |
| --- |
| Площадь –31 405м2Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов) |
| № | X | Y |
| Контур №1 |
| 1 | 412766,77 | 1363549,51 |
| 2 | 412766,81 | 1363551,90 |
| 3 | 412767,29 | 1363578,54 |
| 4 | 412772,18 | 1363851,88 |
| 5 | 412775,64 | 1364045,52 |
| 6 | 412775,66 | 1364046,51 |
| 7 | 412766,94 | 1364046,67 |
| 8 | 412761,45 | 1364046,61 |
| 9 | 412759,01 | 1363894,53 |
| 10 | 412758,30 | 1363849,91 |
| 11 | 412753,63 | 1363577,27 |
| 12 | 412694,76 | 1363578,17 |
| 13 | 412699,15 | 1363865,63 |
| 14 | 412702,52 | 1364047,66 |
| 15 | 412669,92 | 1364048,39 |
| 16 | 412667,14 | 1363879,74 |
| 17 | 412666,71 | 1363853,35 |
| 18 | 412662,18 | 1363578,52 |
| 19 | 412661,79 | 1363554,67 |
| 20 | 412658,19 | 1363336,28 |
| 21 | 412690,40 | 1363335,71 |
| 22 | 412694,66 | 1363554,16 |
| 23 | 412707,08 | 1363553,94 |
| 24 | 412707,10 | 1363552,37 |
| 25 | 412740,29 | 1363551,49 |
| 26 | 412740,38 | 1363552,73 |
| 27 | 412752,94 | 1363552,32 |
| 28 | 412752,89 | 1363549,74 |
| 29 | 412753,37 | 1363549,73 |
| 30 | 412765,73 | 1363549,53 |
| 1 | 412766,77 | 1363549,51 |
| Контур №2 |
| 35 | 412675,49 | 1363889,51 |
| 36 | 412675,67 | 1363903,12 |
| 37 | 412670,01 | 1363903,16 |
| 38 | 412669,98 | 1363901,74 |
| 39 | 412669,21 | 1363901,74 |
| 40 | 412669,20 | 1363898,90 |
| 41 | 412669,92 | 1363898,91 |
| 42 | 412669,72 | 1363889,57 |
| 35 | 412675,49 | 1363889,51 |
| Контур №3 |
| 43 | 412663,61 | 1363358,15 |
| 44 | 412663,66 | 1363361,15 |
| 45 | 412662,86 | 1363361,16 |
| 46 | 412662,86 | 1363361,17 |
| 47 | 412662,92 | 1363364,47 |
| 48 | 412663,72 | 1363364,45 |
| 49 | 412663,74 | 1363366,05 |
| 50 | 412661,04 | 1363366,10 |
| 51 | 412660,96 | 1363361,20 |
| 52 | 412660,91 | 1363358,20 |
| 43 | 412663,61 | 1363358,15 |
| Контур №4 |
| 53 | 412671,37 | 1363838,67 |
| 54 | 412671,38 | 1363841,17 |
| 55 | 412668,78 | 1363841,18 |
| 56 | 412668,76 | 1363838,68 |
| 53 | 412671,37 | 1363838,67 |

 |
| **:ЗУ3**

|  |
| --- |
| Площадь –149 м2Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов) |
| № | X | Y |
| Контур №1 |
| 1 | 412749.83 | 1363334.73 |
| 2 | 412753.37 | 1363549.73 |
| 3 | 412752.89 | 1363549.74 |
| 4 | 412748.95 | 1363337.05 |
| 5 | 412749.51 | 1363337.08 |
| 6 | 412749.86 | 1363336.85 |
| 1 | 412749.83 | 1363334.73 |

 | **:ЗУ4**

|  |
| --- |
| Площадь –192 м2Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов) |
| № | X | Y |
| Контур №1 |
| 1 | 412762.93 | 1363334.7 |
| 2 | 412766.77 | 1363549.51 |
| 3 | 412765.73 | 1363549.53 |
| 4 | 412762.18 | 1363334.71 |
| 1 | 412762.93 | 1363334.7 |

 |
| **:ЗУ5**

|  |
| --- |
| Площадь – 82 м2Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов) |
| № | X | Y |
| Контур №1 |
| 1 | 412740,78 | 1364042,69 |
| 2 | 412741,05 | 1364046,98 |
| 3 | 412722,81 | 1364047,10 |
| 4 | 412722,78 | 1364042,94 |
| 1 | 412740,78 | 1364042,69 |

 | **:ЗУ6**

|  |
| --- |
| Площадь – 219 м2Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов) |
| № | X | Y |
| Контур №1 |
| 1 | 412748.22 | 1363334.92 |
| 2 | 412747.69 | 1363335.48 |
| 3 | 412747.75 | 1363336.16 |
| 4 | 412740.94 | 1363339.21 |
| 5 | 412726.01 | 1363342.28 |
| 6 | 412714 | 1363342.83 |
| 7 | 412706.28 | 1363341.79 |
| 8 | 412699.3 | 1363340.2 |
| 9 | 412691.9 | 1363337.46 |
| 10 | 412692.19 | 1363337.01 |
| 11 | 412691.34 | 1363335.78 |
| 12 | 412734.04 | 1363335.14 |
| 13 | 412734.2 | 1363335.72 |
| 14 | 412731.32 | 1363336.52 |
| 15 | 412732.39 | 1363340.38 |
| 16 | 412741.06 | 1363337.95 |
| 17 | 412740.24 | 1363335.04 |
| 18 | 412740.82 | 1363335.03 |
| 19 | 412741.21 | 1363336.4 |
| 20 | 412744.58 | 1363335.44 |
| 21 | 412744.45 | 1363334.98 |
| 22 | 412744.63 | 1363334.98 |
| 23 | 412744.63 | 1363335.96 |
| 24 | 412747.22 | 1363335.85 |
| 25 | 412747.22 | 1363334.94 |
| 1 | 412748.22 | 1363334.92 |
| Контур №2 |
| 26 | 412728.18 | 1363337.45 |
| 27 | 412728.18 | 1363341.3 |
| 28 | 412725.58 | 1363341.3 |
| 29 | 412725.58 | 1363337.45 |
| 26 | 412728.18 | 1363337.45 |
| Контур №3 |
| 30 | 412710.83 | 1363337.42 |
| 31 | 412710.24 | 1363341.37 |
| 32 | 412702.33 | 1363340.2 |
| 33 | 412702.91 | 1363336.24 |
| 30 | 412710.83 | 1363337.42 |

 |