



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленина пр., д. 72, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architect@magnitogorsk.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

Т.П. Чицова

**ПОВЕСТКА ДНЯ
(телефонограмма)**

Заседание № 29 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в г. Магнитогорске (каб. № 268) **25.06.2025 в 16-00 час.**

Основание: постановление администрации города от 22.05.2018 № 5485-П.

Справка: данное заседание будет оформлено протоколом № 29-2025.

Председатель комиссии: Хабибулина Д.Х.

Зам. председателя комиссии: Чицова Т.П.

Секретарь комиссии: Нетяга К.С.

Члены комиссии: Асанова К.В., Батраев А.А., Иванова Е.Н., Иванова М.С.,
Маркина А.А., Михайлов Я.В., Сбродова О.И., Чицова Т.П.,
Диомидов А.А., Шекунова С.В., Шкут Л.Ю.

1. О направлении рекомендаций главе города по проекту постановления администрации города о предоставлении **Устинович Д.В.** разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:33-6.30 ЗОУИТ - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорск, Челябинской области, 74:00-6.720 — зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами водхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0316002:4879, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Зеленодольская, земельный участок 3.

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТИГП в УАиГ администрации города
Заявление: от 07.05.2025 № СИЭР: 538564

2. О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении **Терентьевой Н.Г.** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1,3 метров с юго-западной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 32%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0123011:15, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Малая, д. 2.).

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТИГП в УАиГ администрации города
Заявление: от 22.05.2025 № СИЭР: 602602

3. О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении **ООО «Орион»** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение процента озеленения до 19%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Р-1, зона зеленых насаждений общего пользования, 74:33-6.30 ЗОУИТ - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорск, Челябинской области, 74:00-6.720 — зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами водхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0130001:43, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 1, корп. 5).

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТИГП в УАиГ администрации города
Заявление: от 20.05.2025 № ЕПГУ: 5571539190

4. О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении **ИП Асатрян Сергей Гарникович** разрешения на условно разрешенный вид использования – общественное питание (код 4.6) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0213002:11, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Карла Маркса, д. 95).

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТИГП в УАиГ администрации города
Заявление: от 20.05.2025 № СИЭР: 589375

5. О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении **ИП Асатрян Сергей Гарникович** разрешения на условно разрешенный вид использования – общественное питание (код 4.6) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0213002:5703, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Карла Маркса, д. 95).

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТИГП в УАиГ администрации города

Заявление: от 20.05.2025 № СИЭР: 589375

6. О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «Сфера» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с юго-восточной стороны земельного участка (согласно приложенной схеме)) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов, 74:00-6.721 — зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами р. Башки при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), 74:33-6.367 — санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО "ММК" с кадастровым номером 74:33:1116001:125, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск (адрес ориентира: объект незавершенного строительства, в районе ул. Среднеуральская, 2).

Докладчик: Иванова Е.Н. — начальник ОТИГП в УАиГ администрации города
Заявление: от 20.05.2025 № СИЭР: 583233

7. О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Летаковой Н.В. разрешения на условно разрешенный вид использования — производственная деятельность (код 6.0) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах, 74:33-6.367 — санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО "ММК" с кадастровым номером 74:33:1315001:795, расположенном: Челябинская обл. г. Магнитогорск, ул. Метизников, 1,3,5.

Докладчик: Иванова Е.Н. — начальник ОТИГП в УАиГ администрации города
Заявление: от 23.05.2025 № ЕПГУ: 5586119605

8. О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — ведение огородничества (код 13.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1306001:7188, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Смирнова, 44.

Докладчик: Иванова Е.Н. — начальник ОТИГП в УАиГ администрации города
Заявление: от 21.05.2025 № АГ-01/4408

9. О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1336021:538, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, 1-я Наровчатская улица.

Докладчик: Иванова Е.Н. — начальник ОТИГП в УАиГ администрации города

10. О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении ПАО «ММК» разрешения на условно разрешенный вид использования — производственная деятельность (код 6.0) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов, 74:33-6.367 - санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО "ММК", 74:00-6.701 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами р. Башки при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), 74:00-6.721 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами р. Башки при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), 74:00-6.720 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами вдр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0000000:12055, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Кирова, 93.

Докладчик: Иванова Е.Н. — начальник ОТИГП в УАиГ администрации города
Заявление: от 20.06.2025 № ЕПГУ: 5694638303

11. О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:00-6.720 — зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами вдр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:1327008:759, расположенном: Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Водников, д. 14, кв.1, кв. 2.

Докладчик: Иванова Е.Н. — начальник ОТИГП в УАиГ администрации города

12. О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:2481, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Дорожная, 18.

Докладчик: Иванова Е.Н. — начальник ОТИГП в УАиГ администрации города