



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленина пр., д. 72, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architect@magnitogorsk.ru

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя комиссии

К.С. Хуртин

№ _____

ПОВЕСТКА ДНЯ
(телефонограмма)

Заседание № 26 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в
г. Магнитогорске (каб. № 269) **17.06.2026 в 15-00 час.**

Основание: постановление администрации города от 22.05.2018 № 5485-П.
Справка: данное заседание будет оформлено протоколом № 26-2026.

Председатель комиссии: Хабибуллина Д.Х.
Зам. председателя комиссии: Хуртин К.С.
Секретарь комиссии: Нетяга К.С.
Члены комиссии: Асанова К.В., Батраев А.Я., Иванова Е.Н., Иванова М.С.,
Маркина А.А., Прошкин С.Л., Береглазов Д.А., Чиждова Т.П.,
Василенкова Н.В., Другова Н.Г., Шекунова С.В., Шкут Л.Ю.

(согласно приложенной таблице)

№ п/п	Вопрос по повестке заседания	территориальная зона	собственность/ аренда	наличие ОКС	примечание
1	<p>О направлении рекомендаций главе города по проекту постановления администрации города о предоставлении Тимохову Е.А. разрешения на условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки, 74:33-6.30 - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г.Магнитогорск, Челябинской области, 74:00-6.720 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню, 74:00-6.719 - зона затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню, 74:33-6.24 - часть прибрежной защитной полосы р. Урал в границах г. Магнитогорска, Челябинской области) с кадастровым номером 74:33:0215001:54, расположенном: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Правобережный район, установлено относительно ориентира ул.Грязнова, в районе Южного автотрамвайного перехода.</p>	Ж-1	Неразграниченная гос. Собственность	<p>Объект незавершенного строительства: 74:33:0215001:3905 Объект незавершенного строительства: 74:33:0215001:4141 Сооружение: 74:33:0000000:12647 Сооружение: 74:33:0215001:4897 Сооружение: 74:33:0000000:13133</p>	
<p>Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: от 30.04.2026 № СИЭР:585234</p>					
2	<p>О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Смирнову А.П., Смирновой Н.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с восточной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:4147, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Сочинская, земельный участок 22.</p>	Ж-3	Собственность	74:33:0309001:7940 (наименование — индивидуальный жилой дом)	
<p>Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: от 04.05.2026 № СИЭР: 589378</p>					

3	О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Филимонову С.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северо-западной и юго-западной стороны по границе существующего здания) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:1340004:704, расположенном: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, район Орджоникидзевский, ул. Чкалова, 12а.	Ц-2	собствен ность	74:33:1332001:1591 наименование — котельная, склад	
Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: от 04.05.2026 № ЕПГУ:7304220553					
4	О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Филимонову С.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров согласно приложенной схеме) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:1340004:678, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Чкалова, 12, строение 1.	Ц-2	собствен ность	Здание: 74:33:1332001:1589 (наименование — хозблок) Сооружение: 74:33:0000000:1298 0 Сооружение: 74:33:0000000:1395 9	
Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: от 04.05.2026 № ЕПГУ:7304398854					
5	О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Юсубову В.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной, южной, восточной, западной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-4, зона развития торговых, торгово-развлекательных функций) с кадастровым номером 74:33:0225002:6161, расположенном: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, просп. Карла Маркса, 153а.	Ц-4	собствен ность	74:33:0225002:6611 (наименование — кафе шашлычная)	
Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: от 04.05.2026 № ЕПГУ:7304327296					

6	О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Киселевой О.С., Сухорукову Е.В., Дарвиной Е.С., Сухоруковой А.Э., Киселевой С.А., Дарвину И.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0304001:813, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Свободы, д. 21).	Ж-4	Собственн ость	Здание: 74:33:0304001:2633 (жилой дом)	
<p>Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: от 13.05.2026 № ЕПГУ:7350720753, от 13.05.2026 № ЕПГУ:7350578313, от 13.05.2026 № ЕПГУ:7350611375, от 13.05.2026 № ЕПГУ:7350683303, от 12.05.2026 № ЕПГУ:7343012988, от 12.05.2026 № ЕПГУ:7343215089</p>					
7	О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Садикову Ф.А. Оглы разрешения на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:33-6.30 - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г.Магнитогорск, Челябинской области) с кадастровым номером 74:33:0305001:188, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Радужная, в районе ул. Радужная.	Ж-4	аренда	нет	
<p>Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города города Заявление: от 05.05.2026 № СИЭР:599099</p>					
8	О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Валееву И.И. разрешения на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:00-6.720 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вхдр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню, 74:33-6.30 - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г.Магнитогорск, Челябинской области) с кадастровым номером 74:33:0316002:5130, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Зеленодольская, земельный участок 3б.	Ж-4	собственн ость	Сооружение: 74:33:0316002:4391	

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города города
Заявление: от 15.05.2026 № СИЭР:653493