



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленина пр., д. 72, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architec@magnitogorsk.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

К.С. Хуртин

ПОВЕСТКА ДНЯ

(телефонограмма)

Заседание № 40 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в
г. Магнитогорске (каб. № 268) **10.09.2025 в 15-00 час.**

Основание: постановление администрации города от 22.05.2018 № 5485-П.
Справка: данное заседание будет оформлено протоколом № 40-2025.

Председатель комиссии: Хабибуллина Д.Х.
Зам. председателя комиссии: Хуртин К.С.
Секретарь комиссии: Нетяга К.С.
Члены комиссии: Асанова К.В., Батраев А.Я., Иванова Е.Н., Иванова М.С.,
Маркина А.А., Михайлов Я.В., Сбродова О.И., Чижова Т.П.,
Диомидов А.А., Шекунова С.В., Шкут Л.Ю.

1. О направлении рекомендаций главе города по проекту постановления администрации города о предоставлении **ИП Писарев Кирилл Алефтинович** разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:9189, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Раздольная, 2).

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города
Заявление: от 01.08.2025 № ЕПГУ: 5893268765

2. О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов

(территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1108001:5762, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Тарасенко, земельный участок 81.

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города
Письмо Росреестра от 08.08.2025 № АГ-01/7037

3. О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении **Терентьевой Н.Г.** разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0123011:15, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Малая, д. 2).

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города
Заявление: от 08.09.2025 № СИЭР: 1094417

4. О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении **ООО «ОРИОН»** разрешения на условно разрешенный вид использования – парки культуры и отдыха (код 3.6.2), общественное питание (код 4.6) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Р-1, зона зеленых насаждений общего пользования, 74:33-6.30 ЗОУИТ - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорск, Челябинской области, 74:00-6.720 — зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами вхдр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0130001:43, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 1, корп. 5).

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города
Заявление: от 03.09.2025 № ЕПГУ: 6049541423

5. О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении **ООО «ГЛК-КОМПЛЕКТ»** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с северо-западной стороны по границе здания, согласно приложенной схеме) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов, 74:33-6.367 - санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО "ММК") с кадастровым номером 74:33:1314001:361, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Профсоюзная, д. 10).

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города
Заявление: от 03.09.2025 № ЕПГУ: 6052348548

6. О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении **«ЛИЧНЫЙ ФОНД «ЭНВИ ФОНД»** разрешения на условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая

застройка (высотная застройка) (код 2.6) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0215001:12, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Ленина, напротив Студенческого сквера).

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города
Заявление: от 08.09.2025 № ЕПГУ: 6073325485

7. О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении **Бердашкевичу С.М.** разрешения на условно разрешенный вид использования – производственная деятельность (код 6.0) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов, 74:33-6.367 - санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО "ММК", 74:00-6.701 - зона затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами р. Башик при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)) с кадастровым номером 74:33:1308001:170, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, проезд Кирпичный, земельный участок 6/1.

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города
Заявление: от 05.09.2025 № СИЭР:1085213