



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленина пр., д. 72, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architect@magnitogorsk.ru

№

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

К.С. Хуртин

ПОВЕСТКА ДНЯ

(телефонограмма)

Заседание № 49 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в г. Магнитогорске (каб. № 268) **05.11.2025 в 15-00 час.**

Основание: постановление администрации города от 22.05.2018 № 5485-П.

Справка: данное заседание будет оформлено протоколом № 49-2025.

Председатель комиссии: Хабибуллина Д.Х.

Зам. председателя комиссии: Хуртин К.С.

Секретарь комиссии: Нетяга К.С.

Члены комиссии: Асанова К.В., Батраев А.Я., Иванова Е.Н., Иванова М.С.,
Маркина А.А., Михайлов Я.В., Сбродова О.И., Чижова Т.П.,
Диомидов А.А., Шекунова С.В., Шкут Л.Ю.

1. О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении **ООО «СФЕРА»** разрешения на условно разрешенный вид использования – производственная деятельность (код 6.0) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов, 74:33-6.367 - санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО "ММК", 74:00-6.721 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами р. Башик при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)) с кадастровым номером 74:33:1116001:123, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, установлено относительно ориентира объект незавершенного строительства, в районе ул. Среднеуральская, 2.

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города

Заявление: от 02.10.2025 № ЕПГУ: 6198358788

2. О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении **Башкиревой В.И.** разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение садоводства (код 13.2) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-5, зона коллективных садоводств, 74:33-6.24 - часть прибрежной защитной полосы р. Урал в границах г. Магнитогорска, Челябинской области, 74:00-6.720 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами водхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню, 74:33-6.30 - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г.Магнитогорск, Челябинской области) с кадастровым номером 74:33:1352001:1025, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, (адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, территория СНТСН Коммунальщиков, земельный участок 3).

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города

Заявление: от 02.10.2025 № СИЭР: 1216481

3. О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении **ООО «Альтернатива»** разрешения на условно разрешенный вид использования – общественное питание (код 4.6), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-2, зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0212004:3221, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорск город, Советская улица, 70.

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города

Заявление: от 30.10.2025 № ЕПГУ: 6342752109