



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленина пр., д. 72, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architect@magnitogorsk.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

К.С. Хуртин

№ _____

ПОВЕСТКА ДНЯ

(телефонограмма)

Заседание № 8 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в г. Магнитогорске (каб. № 268) **25.02.2026 в 15-00 час.**

Основание: постановление администрации города от 22.05.2018 № 5485-П.

Справка: данное заседание будет оформлено протоколом № 8-2026.

Председатель комиссии: Хабибуллина Д.Х.

Зам. председателя комиссии: Хуртин К.С.

Секретарь комиссии: Нетяга К.С.

Члены комиссии: Асанова К.В., Батраев А.Я., Иванова Е.Н., Иванова М.С.,
Маркина А.А., Прошкин С.Л., Береглазов Д.А., Чинова Т.П.,
Василенкова Н.В., Другова Н.Г., Шекунова С.В., Шкут Л.Ю.

(согласно приложенной таблице)

№ п/п	Вопрос по повестке заседания	территориальная зона	собственность/ аренда	наличие ОКС	примечание
1	О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Исмайловой Л.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 26%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1325002:119, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Магнитная, земельный участок 71.	ж-4	собственность	74:33:1325002:549 (наименование — магазин)	
	Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: от 22.01.2026 № СИЭР:66823				
2	О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, 74:00-6.720 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню, 74:33-6.30 - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г.Магнитогорск, Челябинской области) с кадастровым номером 74:33:0316002:5095, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Калмыкова.	ж-3	неразграниченная гос. Собственность	нет	
	Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: письмо Росреестра от 17.12.2025г. № АГ-01/11529				

3	<p>О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Колобанову Е.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 45%, уменьшение отступа до 1 метра с северной стороны, уменьшение отступа до 0 метров с западной и восточной стороны земельного участка, согласно приложенной схеме) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:33-6.24 - часть прибрежной защитной полосы р. Урал в границах г. Магнитогорска, Челябинской области, 74:33-6.30 - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г.Магнитогорск, Челябинской области, 74:00-6.720 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0316002:4305, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Виноградная, земельный участок 98.</p>	ж-4	собственн ость	74:33:0316002:505 7 (назначение — жилой дом)	
	<p>Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: от 18.02.2026 № СИЭР:200948</p>				
4	<p>О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Добрыниной Т.П. разрешения на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:00-6.720 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню, 74:33-6.30 - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г.Магнитогорск, Челябинской области) с кадастровым номером 74:33:0304001:362, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Рабочая, 77а.</p>	ж-4	аренда	74:33:0304001:270 1 (наименование — индивидуальный жилой дом)	
	<p>Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города</p>				

	Заявление: от 19.02.2026 № СИЭР:209462				
5	О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Ильиной М.А. разрешения на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:00-6.720 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню, 74:33-6.30 - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г.Магнитогорск, Челябинской области) с кадастровым номером 74:33:0304001:338, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзеvский, ул Рабочая, д 77а.	ж-4	собствен ность	нет	
	Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: от 19.02.2026 № СИЭР:209672				
6	О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Шингареву Р.Ш. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 35%, уменьшение отступа до 1,7 метра с восточной стороны, уменьшение отступа до 1,2 метров с южной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126022:5515, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ. Магнитогорский, г Магнитогорск, ул Баженова, земельный участок 62.	ж-4	собствен ность	нет	
	Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: от 20.02.2026 № СИЭР:212877				
7	О рассмотрении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (письмо №АГ-01/925 от 04.02.2026).				
	Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города				
8	О рассмотрении предложения о внесении изменений в Правила				

	землепользования и застройки города Магнитогорска (письмо №УАиГ-01/289 от 13.02.2026).				
	Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города				
9	О рассмотрении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, в отношении территории 158-159 микрорайонов, в части установления территориальной зоны КРТ-1, в рамках заключенного договора.				
	Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города				
10	О рассмотрении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, в отношении территориальной зоны Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки», в части размещения блокированной жилой застройки.				
	Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города				